

WIELOLETNI PROGRAM gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Imielno

Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Imielno został opracowany stosownie do postanowień art. 21 ustawy z dnia 12 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie Gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego /t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 150 /

- I.** Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Imielno zwany dalej „Programem” uchwała się na lata 2014 – 2018.
- II** Zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych Gminy odbywać się będzie poprzez wspieranie rozwoju budownictwa jednorodzinnego.
- III.** Prognoza dotycząca wielkości i stanu technicznego zasobu mieszkaniowego z podziałem na lokale socjalne i pozostałe lokale mieszkaniowe obrazuje poniższe zestawienie.

1. lokale socjalne :

Lp	miejsowość	ilość mieszkań	pow. m ²	stan techniczny mieszkań	uwagi
1	Zegartowice 22	1	36	niski standard, stan techniczny budynku zły, brak wody, co, kanalizacji, stolarka okienna i drzwiowa, instalacja energetyczna do wymiany	budynek wymaga kapitalnego remontu

2. pozostałe lokale mieszkalne :

Lp	miejsowość	ilość mieszkań	pow. m ²	stan techniczny mieszkań	uwagi
1	Grudzyń 11	4	249,40	zły stan techniczny budynku, mieszkania bez wody, co, kanalizacji, część stolarki okiennej i drzwiowej do wymiany	budynek podworski, wymaga remontu w tym w trybie pilnym - wymiana pokrycia
2	Motkowice ul. Parkowa 14	4	186,40	zły stan techniczny budynku, mieszkania bez wody, co, kanalizacji, część stolarki okiennej i drzwiowej do wymiany, instalacja elektryczna w złym stanie	budynek podworski / czworak/ wymaga remontu w trybie pilnym - wymiana pokrycia
3	Imielno ul. Cmentarna 7	3	175,11	dobry standard , mieszkania wyposażone w wodę, co, kanalizację	budynek administracyjny Urzędu Gminy po remoncie,

					wymienione okna, wykonana termomodernizacja
4	Imielno ul. Cmentarna 6	1	55,00	średni standard, mieszkanie wyposażone w wodę, co, kanalizację	budynek byłej agronomówki po remontcie - wykonana termomodernizacja, wymagana wymiana okien
5	Motkowice ul. Nadnidziańska 8	1	51,00	dobry standard mieszkanie wyposażone w wodę, co, kanalizację	budynek byłej agronomówki, po kapitalnym remontcie z wymianą dachu, okien i termomodernizacją
6	Imielno ul. Kościelna 3	1	51,70	średni standard mieszkanie wyposażone w wodę, co, kanalizację	budynek szkoły podstawowej po kapitalnym remontcie, nowy dach, okna, wykonana termomodernizacja
7	Helenówka 42	3		średni standard mieszkania wyposażone w wodę, kanalizację	budynek szkoły podstawowej, mieszkania po wymianie okien, wskazana termomodernizacja budynku
8	Mierzwin 11	1		dobry standard mieszkanie wyposażone w wodę, co, kanalizację	budynek szkoły po kapitalnym remontcie, wymiana okien, wykonana termomodernizacja budynku
9	Sobowice 93	2		dobry standard mieszkania wyposażone w wodę, co, kanalizację	budynek po byłej szkole, wymagane uzupełnienie wymiany okien oraz termomodernizacja
10	Jakubów 31	2		dobry standard mieszkania wyposażone w wodę, co, kanalizację	budynek po byłej szkole, należy przewidzieć remont dachu, wskazana termomodernizacja

IV. Przedstawiony powyżej stan techniczny budynków, w których znajdują się mieszkania wymaga poddaniu analizie potrzeby w zakresie wymaganych remontów do wykonania, których planowanie okazać się możliwe od posiadanych środków budżetowych w poszczególnych latach objętych „Programem”

V. Szczegółowej analizie należy poddać stan techniczny budynku w Zegartowicach

22, w którym znajduje się lokal socjalny a wymagający kapitalnego remontu co do zasadności jego wykonywania ze względu na wymagane nakłady finansowe.

Rozważyć należy wydzielenie lokalu socjalnego w innym budynku stanowiącym własność Gminy a wskazany budynek przeznaczyć do rozbiórki.

VI. Sprzedaż lokali znajdujących się w budynku w Motkowicach przy ul. Parkowej wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy odbywać się może na zasadach określonych uchwałą Rady Gminy i właściwymi przepisami i będzie uzależniona od zainteresowania najemców wykupem mieszkań.

VII. Stawkę bazową czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych pozostających w zasobie mieszkaniowym Gminy Imielno ustala się w drodze Uchwały Rady Gminy w Imielnie.

Stawka bazowa czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej ulega podwyższeniu:

- a) wyposażenie lokalu w urządzenia wod-kan o 15%
- b) wyposażenie lokalu w WC i łazienkę o 15%
- c) wyposażenie lokalu w urządzenia CO o 30%

Stawka bazowa czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej ulega obniżeniu:

- a) zły stan techniczny budynku o 10%
- b) brak instalacji CO o 30%

Stawka bazowa czynszu może być podwyższona nie częściej niż raz w roku proporcjonalnie do średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa GUS. Zmiana stawki czynszu nie wymaga wypowiedzenia umowy najmu, jedynie zmiany dotychczasowej stawki czynszu w formie aneksu do umowy najmu.

Najemcę lokalu oprócz czynszu obciążają opłaty eksploatacyjne tj. ogrzewanie, opłat za energię elektryczną, dostawę wody, odbiór nieczystości ciekłych, opłaty za odpady komunalne stałe itp.

Stawka czynszu za lokal socjalny wynosi połowę stawki bazowej czynszu najmu lokalu do której mają zastosowanie czynniki obniżające i podwyższające.

VIII. Lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu Gminy zarządza Wójt.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Kukuryk
Stanisław Kukuryk