OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójta Gminy Imielno

Działając na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt. 1, ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zmianami / oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 / **ogłaszam:**

przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Imielno oznaczonych w jednostce ewidencyjnej Imielno obręb 16 **Opatkowice Murowane** jako działka nr **302/2** o pow. **0,9302 ha,** dla której w Sądzie Rejonowym w Jędrzejowie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KI1J/00038125/2

Nieruchomość położona w otoczeniu gruntów rolnych, teren ze skłonem w kierunku zachodnim. Według ewidencji gruntów działka 302/1 stanowi role klasy IVa – 0,3694 ha, IVb – 0,4690 ha i nieużytek – 0,0928 ha. Nieużytek jest zakrzaczony i zadrzewiony pojedynczymi drzewami pochodzącymi z samosiewu i jako zadrzewienie śródpolne po nabyciu nieruchomości przez jej właściciela ma być utrzymywane. Nieruchomość posiada regularne kształty prostokąta **i nie posiada dojazdu.**

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Imielno nieruchomość położona jest w terenach „obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej w tym wyłączone z zabudowy najkorzystniejsze gleby do produkcji rolniczej".

Cena nieruchomości ustalona została na podstawie jej wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego i wynosi – 14 200,00 zł.
Nieruchomość jest wolna od obciążeń.

przetarg ustny nieograniczony
odbędzie się dnia 30 czerwca 2016 roku o godz. 10^{15}
w siedzibie Urzędu Gminy w Imielnie ul. Cmentarna 7 pokój nr 3

Cena wywoławcza działki nr 302/2 o pow. 0,9302 ha wynosi 14 200,00 zł

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą organizatorowi przetargu wadium w wysokości **20% ceny wywoławczej do dnia 27 czerwca 2016 r.** / ma być na koncie Urzędu Gminy /.
Wadium w wysokości podanej należy wnieść w gotówce na konto Urzędu Gminy w Imielnie - BS Jędrzejów O/Imielno 40 8490 0007 0001 0100 0143 0017

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
Postąpienie nie może wynosić mniej niż **1 %** ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych i wynosi **150,00 zł**.
Uczestnik przetargu zobowiązany jest przed przetargiem złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu.
Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej przed otwarciem przetargu następujące dokumenty:
- osoby fizyczne - dokument potwierdzający tożsamość,
- reprezentanci osoby prawnej – aktualny wypis z rejestru, właściwe pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.
Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów.
Ewentualne wznawianie granic odbywa się staraniem i na koszt nabywcy.
Kandydat na nabywcę obowiązany będzie uiścić cenę sprzedaży jednorazowo w gotówce na 3 dni przed zawarciem umowy sprzedaży na konto Urzędu Gminy w Imielnie - BS Jędrzejów O/Imielno 39 8490 0007 0001 0100 0143 0035.
Wójt Gminy Imielno zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.
Koszty związane z przeniesieniem prawa własności ponosi nabywca.
Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie celem sporządzenia umowy sprzedaży, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy , a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
Ogłoszenie o przetargu podano do publicznej wiadomości na stronie internetowej www.bip.imielno.akcessnet.net
Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Imielnie ul. Cmentarna 7 w godz. 8^{00} do 16^{00} w poniedziałek i 7^{15} do 15^{15} od wtorku do piątku, lub tel. 41 3851210 wew. 38 .

Imielno 27.05.2016 r.

WÓJT GMINY

mgr Zbigniew Huk