O G Ł O S Z E N I E

o przetargu pisemnym nieograniczonym

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm. / oraz § 16 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / t. j. Dz. U. z 2014 poz. 1490 /

WÓJT GMINY IMIELNO

ogłasza przetarg pisemny nieograniczony

na najem na okres do 3 lat lokalu użytkowego o pow. 35,70 m^2 znajdującego się w budynku jednokondygnacyjnym wolnostojącym położonym w Opatkowicach Murowanych nr 32 (strażnica Ochotniczej Straży Pożarnej w Opatkowicach Murowanych), zlokalizowanym na działce nr ewidencyjny 58/2, której Gmina Imielno jest właścicielem, a dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Jędrzejowie nr KI1J/00038125/2.

Lokal przeznaczony jest na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie sprzedaży artykułów spożywczo – przemysłowych w wykluczeniem innych funkcji.

Minimalna stawka czynszu wynosi 5,00 zł za 1 m^2 netto plus należny podatek VAT wg obowiązującej stawki w dniu wystawienia faktury.

Lokal nie jest obciążony zobowiązaniami, które by ograniczyły swobodne z niego korzystanie.

Oferty należy składać w Urzędzie Gminy Imielno z siedzibą w Imielnie ul. Cmentrana 7; 28 – 313 Imielno pokój nr 16 / sekretariat / do dnia **07.04.2017 r.** do godz. 9^{00}

Oferty złożone po tym terminie lub miejscu innym niż wskazane pozostaną bez rozpoznania.

Ofertę należy składać w podwójnym opakowaniu w zamkniętych kopertach opisane w następujący sposób „Oferta na wynajem lokalu użytkowego w Opatkowicach Murowanych – sklep spożywczo – przemysłowy" oraz powinny zawierać oznaczenie identyfikujące oferenta.

Oferta powinna zawierać pod rygorem odmowy jej zakwalifikowania.

1) imię , nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
2) datę sporządzenia oferty
3) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
4) oferowaną cenę za 1 m^2 netto i sposób jej zapłaty,
5) kopię wniesienia wadium,
6) proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków przetargu.

Minimalna miesięczna wysokość czynszu najmu lokalu wynosi 178,50 zł netto do której to kwoty naliczany jest podatek VAT wg stawki obowiązującej w dniu wystawienia faktury i obejmuje czynsz za 35.70 m^2 lokalu.

Ustala się wadium w wysokości 35,00 zł / słownie: trzydzieści pięć 00/100 zł / w pieniądzu, które należy wnieść na konto organizatora przetargu w BS Jędrzejów O/Imielno 40 8490 0007 0001 0100 0143 0017 do dnia 04.04.2017 r. (na koncie).

Część jawna przetargu w obecności oferentów odbędzie się **11 kwietnia 2017 r.** o godz. **10^{00}** w siedzibie Urzędu Gminy w Imielnie przy ul. Cmentarnej 7; 28-313 Imielno pokój nr 3.

Czynności otwarcia ofert dokona Komisja przetargowa powołana przez organizatora przetargu.

Kryterium oceny oferty to najwyższa zaoferowana miesięczna wysokość czynszu za 1 m^2 lokalu netto.

Oferent, który przetarg wygrał zobowiązany jest do zawarcia umowy najmu lokalu w terminie określonym przez organizatora przetargu. Uchylenie się od zawarcia umowy powoduje przepadek wadium.

Najemcę poza zaoferowaną wysokością czynszu obciążać będą należności podatkowe, za zużytą energię elektryczną, pobór wody, odprowadzanie ścieków wg wskazań urządzenia pomiarowego poboru wody, odbiór odpadów stałych.

Najemcę obowiązywać będzie selektywne gromadzenie odpadów stałych.

Organizator zastrzega, że w lokalu będącym przedmiotem najmu pod rygorem rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym nie może być wykonywania działalność polegająca na:

1. sprzedaży tzw. dopalaczy i innego tego typu substancji pochodzenia naturalnego lub syntetycznego,
2. prowadzenia działalności w zakresie gier hazardowych, o których mowa we właściwej ustawie o grach hazardowych.

Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny – art. 70^1 § 3 Kodeksu cywilnego.

Wszelkich informacji dotyczących przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Imielno pokój nr 11 w poniedziałek od godz. 8^{00} do 16^{00} oraz od wtorku do piątku od godz. 7^{15} do godz. 15^{15} lub tel. 41 3851210.

Imielno 06.03.2017 r.

WÓJT GMINY

mgr Zbigniew Huk