

**Plan wykorzystania
zasobu nieruchomości Gminy Imielno
na lata 2017 – 2019**

Plan wykorzystania zasobu nieruchomości Gminy Imielno na lata 2017 – 2019 został sporządzony w oparciu o art. 25 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm./. Plan przyjmuje się na okres 3 lat i określa on jedynie główne kierunki działań. Rozstrzygnięcia o sposobie i formie zagospodarowania poszczególnych nieruchomości będą podejmowane indywidualnie.

I. Zestawienie powierzchni gminnego zasobu nieruchomości oraz nieruchomości Gminy Imielno oddanych w użytkowanie wieczyste, dzierżawę i użyczenie:

1. Gminny zasób nieruchomości na koniec grudnia 2016 roku obejmuje obszar 107,7262 ha w tym:

- a) nieruchomości oddane w trwały zarząd - 6,7001 ha
- b) nieruchomości oddane w wieczyste użytkowanie - 2,3400 ha
- c) nieruchomości oddane w dzierżawę - 0,0376 ha
- d) nieruchomości oddane w użyczenie – 3,9092 ha

Ad. a) nieruchomości oddane w trwały zarząd:

- Mierzwin dz. nr ewid. 172 o pow. 1,4009 ha / Zespół Szkół w Mierzwinie /,
- Imielno dz. nr ewid. 99 o pow. 2,0580 ha / Samorządowa Szkoła Podstawowa/,
- Motkowice dz. nr ewid. 1017/9 o pow. 3,2412 ha / Zespół Szkół w Motkowicach /,

Ad. b) nieruchomości oddane w użytkowanie wieczyste:

- Motkowice dz. o nr ewid. 1014/2 o pow. 0,0500 ha, 1014/3 o pow. 0,0500 ha
- Imielno dz. nr ewid. 115/7 o pow. 0,3900 ha, 92/8 o pow. 0,0300 ha,
- Opatkowice Drewniane dz. o nr ewid. 109/2 o pow. 0,0300 ha,
- Opatkowice Murowane dz. nr ewid. 38/16 o pow. 0,1200 ha, 38/17 o pow. 1,2100 ha, 692/3 o pow. 0,4600 ha,

Ad. c) nieruchomości oddane w dzierżawę:

- Imielno dz. nr ewid. 488/2 wydzierżawiona pow. 0,0120 ha,
- Imielno dz. nr ewid. 115/11 wydzierżawiona powierzchnia 0,0058 ha,
- Mierzwin dz. nr ewid. 172 wydzierżawiona powierzchnia 0,0015 ha,

- Motkowice dz. nr ewid. 1017/3 wydzierżawiona powierzchnia 0,0015 ha
- Opatkowice Murowane dz. nr ewid. 58/2 wydzierżawiona powierzchnia 0,0168 ha,

Ad. d) nieruchomości oddane w użyczenie:

- Borszowice dz. nr ewid. 892 o pow. 0,5700 ha / OSP Borszowice/
- Dalechowy dz. nr ewid. 114/4 o pow. 0, 1120 ha / OSP Borszowice/
- Grudzyń dz. nr ewid. 410/2 o pow. 0,3000 ha / OSP Grudzyń/
- Imielno dz. nr ewid. 172 o pow. 0,3070 ha / OSP Imielno /
- Jakubów dz. nr ewid. 213 o pow. 0,1600 ha / OSP Jakubów /
- Motkowice dz. nr ewid. 1022/1 o pow. 0,0900 ha, 1022/2 o pow. 0,0600 ha, 1021/7 o pow. 0,0406 ha, 1021/8 o pow. 0,0196 ha / OSP Motkowice /
- Opatkowice Murowane dz. ewid. 58/2 o pow. 0,9100 ha /OSP Opatkowice Murowane/
- Sobowice dz. nr ewid. 296 o pow. 0,3400 ha / OSP Sobowice /
- Stawy dz. nr ewid. 905 o pow. 1,0000 ha / OSP Stawy /

II. Stan gruntów stanowiących własność Gminy Imielno:

lp	Nazwa użytku	Powierzchnia	Uwagi
1	Grunty orne	6,7927	
2	Łąki trwałe	-	
3	Pastwiska trwałe	3,1111	
4	Lasy	1,3800	
5	Grunty zadrzewione	2,6100	
6	Tereny mieszkaniowe	0,6714	
7	Tereny przemysłowe	4,0049	
8	Tereny zabudowane inne	18,9134	
9	Zurbanizowane tereny nie zabudowane	0,7010	
10	Użytki kopalne	1,1200	
11	Tereny komunikacyjne	57,6417	
12	Nie użytki	10,7800	
	Razem	107,7262	

III. Prognoza zbywania i udostępniania nieruchomości z zasobów w latach 2017 – 2019:

Zbycie oraz udostępnianie nieruchomości zasobu następować będzie między innymi poprzez sprzedaż lub zamianę nieruchomości, użyczenie, najem i dzierżawę bądź też przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

Sprzedaż nieruchomości odbywać się będzie w formie przetargowej. Dopuszczalna jest forma bezprzetargowa w przypadku szczególnie uzasadnionym i w przypadku spełnienia warunków przewidzianych prawem.

W przypadku sprzedaży nieruchomości lokalowych, lokale sprzedawane będą wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej na rzecz najemców, którzy złożą wnioski o ich nabycie.

Program zakłada kontynuację dotychczasowych umów użyczenia / dotyczy to jednostek Ochotniczych Straży Pożarnych/ oraz zawarcia nowych umów po uregulowaniu stanu prawnego nieruchomości zabudowanych strażnicami, a także kontynuację umów dzierżawy gruntów pod działalność gospodarczą i pod garażami stanowiącymi własność osób fizycznych.

Gmina Imielno posiada nieruchomości oddane w trwały zarząd, które w latach 2017 – 2019 w nim pozostaną / grunty na których znajdują się obiekty oświatowe /.

1. Na wniosek użytkowników wieczystych kontynuowane będą przekształcenia prawa wieczystego w prawo własności na rzecz :

a) użytkowników wieczystych gruntów zabudowanych budynkami pod działalność gospodarczą.

2. planuje się przeznaczyć do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego następujące nieruchomości:

2017 rok

lp	Położenie nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia	Planowane wpływy w zł
1	Sobowice	264	0,68 ha zabudowana budynkiem byłej szkoły	440 000,00
2	Mierzwin	96	0,77	8 000,00
3	Motkowice	826	0,18	20 000,00

2018

lp	Położenie nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia	Planowane wpływy w zł
1	Jakubów	337	0,29	4 000,00

2019

Lp	Położenie nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia	Planowane wpływy w zł
1	Motkowice	161/2	0,29	180 000,00

IV. Prognoza nabywania nieruchomości do zasobu:

1. nabywanie nieruchomości do zasobu w latach 2017 – 2019 na rzecz Gminy Imielno następować będzie poprzez::

a) komunalizację nieruchomości Skarbu Państwa na podstawie art. 5 i art. 7 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. – przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych / Dz. U. z 1990 r. Nr 32 poz. 191 z późn. zm. / oraz art. 13 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnym Skarbu Państwa / Dz. U. z 2016 r. poz. 1491 z późn. zm. /

Znaczącym będzie nabycie do zasobu w procesie komunalizacji gruntów pod drogami gminnymi i wewnętrznymi.

b) zasiedzenie:

Lp	Położenie nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia	Koszty nabycia
1	Zegartowice	61	0,11	2 000,00
2	Dzierszyn	211	0,26	2 000,00
3	Mierzwin	247	0,06	2 000,00

c) przyjęcie darowizny

Lp	Położenie nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia	Koszty nabycia
1	Opatkowice Pojałowskie	37/2, 36/2, 17/1, 16/2, 15/2, 14/2, 13/2, 12/2	0,0511	9 700,00

2. Zbywanie i nabywanie nieruchomości dla swej ważności wymaga każdorazowo podjęcia przez Radę Gminy w Imielnie stosownej uchwały przy jej uzasadnieniu co do celowości.

V. Prognoza dochodów:

1. wpływy ze sprzedaży nieruchomości i przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności w drodze sprzedaży:

rok 2017 - 468 000, 00 zł

rok 2018 - 19 000,00 zł

rok 2019 - 180 000,00 zł

2. wpływy z trwałego zarządu:

rok 2017 - 81,00 zł

rok 2018 - 81,00 zł

rok 2019 - 81,00 zł

3. wpływy z tytułu najmu i dzierżawy:

rok 2017 - 31 377,84 zł

rok 2018 - 37 204,00 zł

rok 2019 - 37 204,00 zł

4. wpływy z wieczystego użytkowania:

rok 2017 - 513,66 zł

rok 2018 - 1 050,00 zł
rok 2019 - 1 050,00 zł

VI. Prognoza wydatków:

1. wydatki związane z kosztami usług geodezyjnych, wycen nieruchomości, opłatami sądowymi:

rok 2017 - 22 700,00 zł
rok 2018 - 1 800,00 zł
rok 2019 - 3 000,00 zł

VII. Prognoza wydatków nieprzewidzianych:

1. wydatki związane z kosztami rozgraniczeń:

rok 2017 - 4 000,00 zł
rok 2018 - 2 500,00 zł
rok 2019 - 2 500,00 zł

WÓJT GMINY


mgr Zbigniew Huk