Z A R Z Ą D Z E N I E Nr 20.2018
Wójta Gminy Imielno
z dnia 14 maja 2018 roku

w sprawie zbycia w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej własność komunalną gminy Imielno

Na podstawie art. 11 ust 1, art. 28 oraz art. 35 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm. / Uchwały Nr XXVIII.204.2018 Rady Gminy w Imielnie z dnia 28 marca 2018 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiących własność komunalną Gminy Imielno z a r z ą d z a m c o n a s t ę p u j e :

§ 1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej:
- nieruchomość lokal mieszkalny na parterze budynku przy ul. Nadnidziańskiej 8 o powierzchni 64,34 m^2 z przynależną częścią kotłowni, budynkiem gospodarczym, budynkiem garażu oraz udziałem w nieruchomości gruntowej wspólnej wynoszącej 1255/1678 części w działce oznaczonej w jednostce ewidencyjnej Imielno, obręb 13 Motkowice jako działka **nr 161/6 o pow. 0,2859 ha**, dla której w Sądzie Rejonowym w Jędrzejowie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KI1J/00037684/1

Budynek, w którym znajduje się w/w lokal mieszkalny o powierzchni 64,34 m^2 oraz budynek gospodarczy i garażowy znajdują się na działce on r ewidencyjnym 161/6 położonej przy głównej drodze prowadzącej przez Motkowice / droga krajowa 78 /. Dostęp do drogi dobry zjazd urządzony. Działka kształtem przypomina prostokąt o stosunku boków nie przekraczających 3:1. Teren działki częściowo ogrodzony tj. część zabudowana, na której znajduje się budynek z lokalami mieszkalnym i niemieszkalnym. Budynek, w którym znajdują się wyodrębnione lokale jest budynkiem jednokondygnacyjnym, murowanym wybudowany w latach 50-tych dwudziestego wieku i z tego też okresu pochodzą budynek gospodarczy i garażowy. Lokal mieszkalny wyposażony w instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną oraz centralnego ogrzewania zasilanego z kotłowni znajdującej się przy budynku.

Nieruchomość przeznaczona jest w „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Imielno" zatwierdzonego Uchwałą Nr XXI/167/02 Rady Gminy w Imielnie „na głębokości około 25 m od strony drogi krajowej – obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej w tym wyłączone z zabudowy / najkorzystniejsze gleby do produkcji rolniczej / pozostały obszar –tereny zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej z dopuszczeniem drobnych usług i rzemiosła".

Wycena wartości nieruchomości została wykonana przez Pana Macieja Skoczylas Rzeczoznawcę Majątkowego uprawnienia Nr 4845.

Wartość nieruchomości lokalowej wraz z częściami przynależnymi oraz udziałem w gruncie wynosi **102 489,00 zł,** w tym wartość udziału w nieruchomości wspólnej wynosi 23 136,00 zł.

§ 2. Wzywam osoby, którym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości do złożenia wniosku o jej nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia podania wykazu do publicznej wiadomości pod rygorem utraty tych praw.

§ 3. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości w siedzibie urzędu na okres 21 dni.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT GMINY

mgr Zbigniew Huk