

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

### Wójta Gminy Imielno

Działając na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt. 1, ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zmianami / oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 / **ogłaszam:**

### II przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Imielno oznaczonych w jednostce ewidencyjnej Imielno obręb 19 **Sobowice** jako działka nr **264** o pow. **0,68 ha**, zabudowana budynkiem byłej szkoły podstawowej, dla której w Sądzie Rejonowym w Jędrzejowie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KI1J/00019040/3.

Nieruchomość położona na obrzeżu zwartej zabudowy wsi Sobowice, bezpośrednio przy drodze asfaltowej gminnej Sobowice – Bełk, która w odległości 40 m od nieruchomości łączy się z drogą powiatową relacji Jędrzejów – Pińczów. Nieruchomość posiada regularny kształt trójkąta. Na kierunku południowym i zachodnim znajdują się otwarte przestrzenie użytkowane rolniczo. Nieruchomość ogrodzona – siatka na słupkach betonowych, na obrzeżach działki pojedyncze drzewa / topoli, lipy i klonu / Nieruchomość wyposażona w urządzenia infrastruktury technicznej: dostęp do drogi asfaltowej, wodociąg komunalny, kanalizacja lokalna, / zbiornik bezodpływowy /, sieć elektryczna. Nieruchomość zabudowana budynkiem 2 –kondygnacyjnym byłej szkoły podstawowej, wolnostojący, częściowo podpiwniczony z dwoma lokalami mieszkalnymi na poziomie parteru i piętra. Budynek wybudowany na początku lat 60-tych ubiegłego wieku. Od 12 lat nie jest użytkowany.  
**Całkowita powierzchnia budynku 788,67 m2.**

- parter 359,62 m2 – wiatrołap, klatka schodowa, szatnia, korytarz, łazienka, w-c, pokój nauczycielski, sala gimnastyczna, 5 pomieszczeń gospodarskich, kuchnia, magazynek przy kuchni, korytarz przy kuchni, 2 sale lekcyjne, lokal mieszkalny, -
- piętro 314,14 m2 – klatka schodowa, korytarz, łazienka, w-c, pokój nauczycielski, 4 sale lekcyjne, 2 pomieszczenia magazynowe, pomieszczenie gospodarcze, lokal mieszkalny.
- podpiwniczenie 114,91 m2 – wejście, korytarz, 6 pomieszczeń gospodarczych, klatka schodowa, kotłownia, skład opału.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Imielno nieruchomość położona jest w terenach „teren usług na działkach wydzielonych, poszerzone o tereny usług na wydzielonych działkach – sport, oświata, kultura.”.

Nieruchomość przeznaczona może być pod prowadzenie działalności gospodarczej nieuciążliwej dla otoczenia i środowiska, akceptowana a nie generująca sprzeciwu społecznego.

Cena nieruchomości ustalona została na podstawie jej wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego i wynosi – 437 152,00 zł.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń.

**przetarg ustny nieograniczony**  
**odbędzie się dnia 19 sierpnia 2016 roku o godz. 10<sup>15</sup>**  
**w siedzibie Urzędu Gminy w Imielnie ul. Cmentarna 7 pokój nr 3**

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 437 152,00 zł**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą organizatorowi przetargu wadium w wysokości **20% ceny wywoławczej do dnia 16 sierpnia 2016 r.** / ma być na koncie Urzędu Gminy /.

Wadium w wysokości podanej należy wnieść w gotówce na konto Urzędu Gminy w Imielnie - BS Jędrzejów O/Imielno 40 8490 0007 0001 0100 0143 0017

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż **1 %** ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych i wynosi **4 380,00 zł**.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest przed przetargiem złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej przed otwarciem przetargu następujące dokumenty:

- osoby fizyczne - dokument potwierdzający tożsamość,
- reprezentanci osoby prawnej – aktualny wypis z rejestru, właściwe pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów.

Ewentualne wznawianie granic odbywa się staraniem i na koszt nabywcy.

Kandydat na nabywcę obowiązany będzie uiścić cenę sprzedaży jednorazowo w gotówce na 3 dni przed zawarciem umowy sprzedaży na konto Urzędu Gminy w Imielnie - BS Jędrzejów O/Imielno 39 8490 0007 0001 0100 0143 0035.

Wójt Gminy Imielno zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Koszty związane z przeniesieniem prawa własności ponosi nabywca.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie celem sporządzenia umowy sprzedaży, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Ogłoszenie o przetargu podano do publicznej wiadomości na stronie internetowej [www.bip.imielno.akcessnet.net](http://www.bip.imielno.akcessnet.net)

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Imielnie ul. Cmentarna 7 w godz. 8<sup>00</sup> do 16<sup>00</sup> w poniedziałek, 7<sup>15</sup> do 15<sup>15</sup> od wtorku do piątku, lub tel. 41 3851210 wew. 38.

Imielno 15.07.2016 r.

**WÓJT GMINY**  
  
**mgr Zbigniew Huk**