

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójta Gminy Imielno

Działając na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt. 1, ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm. / oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 / **ogłaszam:**

przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Imielno oznaczonych w jednostce ewidencyjnej Imielno obręb **13 Motkowice** jako działka nr **826** o pow. **0,18 ha**, dla której w Sądzie Rejonowym w Jędrzejowie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KIIJ/00034000/2

Nieruchomość posiada regularny kształt prostokąta, jest użytkowana rolniczo wg klasyfikacji gruntów R-IVb. Wjazd na działkę znajduje się w części wschodniej z drogi wewnętrznej asfaltowej ogólnodostępnej. Po stronie wschodniej znajduje się droga wewnętrzna za nią grunty Skarbu Państwa i rzeka Nida, od strony południowej droga wewnętrzna za nią grunty prywatne, po stronie zachodniej grunty użytkowane rolniczo, od strony północnej działka 825 zabudowana budynkiem jednorodzinny i użytkowana rolniczo. Przez działkę przebiega linia energetyczna, działka ma dostęp do wodociągu i asfaltowej drogi wewnętrznej.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Imielno nieruchomość położona jest w terenach „obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej, w tym wyłączone z zabudowy”

Cena nieruchomości ustalona została na podstawie jej wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego i wynosi – 11 664,00 zł.
Nieruchomość jest wolna od obciążeń.

przetarg ustny nieograniczony

**odbędzie się dnia 16 października 2017 roku o godz. 9³⁰
w siedzibie Urzędu Gminy w Imielnie ul. Cmentarna 7 pokój nr 3**

Cena wywoławcza działki nr 826 o pow. 0,18 ha wynosi 11 664,00 zł

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą organizatorowi przetargu wadium w wysokości **20% ceny wywoławczej do dnia 12 października 2017 r.** / ma być na koncie Urzędu Gminy /.

Wadium w wysokości podanej należy wnieść w gotówce na konto Urzędu Gminy w Imielnie - BS Jędrzejów O/Imielno 40 8490 0007 0001 0100 0143 0017

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych i wynosi **120,00 zł**.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest przed przetargiem złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej przed otwarciem przetargu następujące dokumenty:

- osoby fizyczne - dokument potwierdzający tożsamość,
- reprezentanci osoby prawnej – aktualny wypis z rejestru, właściwe pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów.

Ewentualne wznawianie granic odbywa się staraniem i na koszt nabywcy.

Kandydat na nabywcę obowiązany będzie uiścić cenę sprzedaży jednorazowo w gotówce na 3 dni przed zawarciem umowy sprzedaży na konto Urzędu Gminy w Imielnie - BS Jędrzejów O/Imielno 39 8490 0007 0001 0100 0143 0035.

Wójt Gminy Imielno zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Koszty związane z przeniesieniem prawa własności ponosi nabywca.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie celem sporządzenia umowy sprzedaży, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Ogłoszenie o przetargu podano do publicznej wiadomości na stronie internetowej www.bip.imielno.akcessnet.net

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Imielnie ul. Cmentarna 7 w godz. 8⁰⁰ do 16⁰⁰ w poniedziałek i od 7¹⁵ do 15¹⁵ od wtorku do piątku, lub tel. 41 3851210 wew. 38.

Imielno 11.09.2017 r.

WÓJT GMINY

mgr Zbigniew Huk