

## ZARZĄDZENIE Nr 52.2019

**Wójta Gminy Imielno  
z dnia 19 lipca 2019 r.**

w sprawie zbycia w drodze przetargu nieruchomości stanowiących własność komunalną gminy Imielno.

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 28 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm./ oraz Uchwały Nr VI.41.2019 Rady Gminy w Imielnie z dnia 21 maja 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność komunalną Gminy Imielno, zarządzam, co następuje:

**§ 1.** Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu:

- nieruchomość oznaczona w jednostce ewidencyjnej Imielno, obręb 3 Dalechowy jako działka **nr 86 o pow. 0,63 ha**, dla której w Sądzie Rejonowym w Jędrzejowie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta K11J/00042445/2.

Nieruchomość posiada regularny, kształt zbliżony do prostokąta, krótszym bokiem od strony południowej przylega do drogi powiatowej 0170 T relacji Węgleniec – Dalechowy o nawierzchni asfaltowej i jest użytkowana rolniczo. Teren z łagodnym skłonem w kierunku południowym, od strony zachodniej w granicy znajdują się pojedyncze drzewa i krzewy bez istotnej wartości i jako zadrzewienie i zakrzewienie śródpolne jest chronione. Poza drogą powiatową tereny rolnicze i zabudowa zagrodowa. Od strony zachodniej tereny rolnicze, a poza nimi zabudowa zagrodowa. Od wschodu tereny rolnicze, a w odległości około 180 m zabudowa zagrodowa. Teren uzbrojony: droga powiatowa asfaltowa, wodociąg, energia elektryczna. Od strony wschodniej wzdłuż granicy z działką o nr ewidencyjnym 87 znajduje się na niej dojazd do działki o nr ewid. 84.

Nieruchomość nie posiada aktualnego Planu Przestrzennego Zagospodarowania, nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy, która powoduje zmianę zagospodarowania terenu, nie jest objęta Gminnym programem rewitalizacji, nie jest położona na obszarze specjalnej strefy ekonomicznej.

Nieruchomość przeznaczona jest w „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Imielno” – zatwierdzonego Uchwałą Nr XXI/167/02 oraz zmiany Studium Uchwałą Nr XVII.104.2016 z dnia 09.09.2016 r. Rady Gminy w Imielnie jako „pozostałe obszary produkcji rolniczej”.

Nieruchomość zostanie obciążona służebnością gruntową z prawem przejazdu i przechodu o szerokości 4 mb od strony działki 87 na rzecz działki o nr ewidencyjnym 84.

Wycena wartości nieruchomości została wykonana przez Panią Jadwigę Góra Rzecznawcą Majątkowego upr. Nr 2716.

Wartość nieruchomości wynosi – **17 000,00 zł.**

**§ 2.** Wzywam osoby, którym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości do złożenia wniosku o jej nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia podania wykazu do publicznej wiadomości pod rygorem utraty tych praw.

**§ 3.** Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości w siedzibie urzędu, na okres 21 dni, na stronie BIP urzędu, w miejscu położenia nieruchomości, a informacja o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży w prasie lokalnej.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT GMINY  
  
mgr Zbigniew Huk