

## ZARZĄDZENIE Nr 53.2019

**Wójta Gminy Imielno  
z dnia 19 lipca 2019 r.**

w sprawie zbycia w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej własność komunalną gminy Imielno na rzecz użytkownika wieczystego.

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 28 ust. 2 i 3, art. 32 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 pkt. 5 oraz art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm./ oraz Uchwały Nr VI.40.2019 Rady Gminy w Imielnie z dnia 21 maja 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej własność komunalną Gminy Imielno, zarządzam, co następuje:

**§ 1.** Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego, oznaczonej w jednostce ewidencyjnej Imielno, obręb 16 Opatkowice Murowane jako działka **nr 692/3 o pow. 0,46 ha** dla której w Sądzie Rejonowym w Jędrzejowie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta K11J/00044097/1. Użytkownik wieczysty nieruchomości gruntowej Małgorzata Dorota Krakowska.

**§ 2.** Dla miejscowości Opatkowice Murowane nie ma aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość nie ma aktualnego Planu Przestrzennego Zagospodarowania, nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy, która powoduje zmianę zagospodarowania terenu, nie jest objęta Gminnym programem rewitalizacji i nie jest położona na obszarze specjalnej strefy ekonomicznej.

Nieruchomość przeznaczona jest w „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Imielno” zatwierdzonego Uchwałą Nr XXI/167/02 oraz zmiany Studium Uchwała Nr XVII.104.2016 z dnia 09.09.2016 r. Rady Gminy w Imielnie jako „tereny usług na działkach wydzielonych /poszerzone o tereny usług na wydzielonych działkach – sport, oświata, kultura/”.

Nieruchomość położona przy drodze powiatowej 0170 T relacji Łysaków – Mierzwin, od strony południowej za drogą wewnętrzną znajduje się podworski park wpisany do rejestru zabytków, na wschód ciek wodny, tereny po stawach rybnych za nimi tereny rolne, od północy zabudowa jednorodzinna, za nią tereny ujęcia wodnego wodociągu grupowego Opatkowice Murowane. Działka zabudowana budynkami stanowiącymi własność użytkownika wieczystego. Budynki po byłym SKR w ruinie.

Wartość prawa własności nieruchomości zgodnie z wyceną wykonana przez Rzecznawcę majątkowego Panią Jadwigę Górę nr upr. 2716, wynosi 27 600,00 zł. Na poczet ceny nieruchomości sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości niewykorzystanego prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości tj. 16 472,00 zł. Cena nieruchomości sprzedawanej użytkownikowi wieczystemu wynosi **11 128,00 zł.**

§ 3. Wzywam osoby, którym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości do złożenia wniosku o jej nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia podania wykazu do publicznej wiadomości pod rygorem utraty tych praw.

§ 4. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości w siedzibie urzędu na okres 21 dni, na stronie BIP urzędu, w miejscu położenia nieruchomości a informacja o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży w prasie lokalnej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT GMINY  
  
mgr Zbigniew Huk