

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójta Gminy Imielno

Działając na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt. 1, ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm. / oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 / **ogłaszam:**

przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Imielno oznaczonej w jednostce ewidencyjnej Imielno obręb **3 Dalechowy** jako działka nr **86** o pow. **0,63 ha**, niezabudowanej, dla której w Sądzie Rejonowym w Jędrzejowie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KI1J/00042445/2.

Nieruchomość posiada regularny, kształt zbliżony do prostokąta, krótszym bokiem od strony południowej przylega do drogi powiatowej 0170 T relacji Węglesieniec – Dalechowy o nawierzchni asfaltowej i jest użytkowana rolniczo. Teren z łagodnym skłonem w kierunku południowym, od strony zachodniej w granicy znajdują się pojedyncze drzewa i krzewy bez istotnej wartości i jako zadrzewienie i zakrzaczenie śródpolne jest chronione. Poza drogą powiatową tereny rolnicze i zabudowa zagrodowa. Od strony zachodniej tereny rolnicze, a poza nimi zabudowa zagrodowa. Od wschodu tereny rolnicze, a w odległości około 180 m zabudowa zagrodowa. Teren uzbrojony: droga powiatowa asfaltowa, wodociąg, energia elektryczna. Od strony wschodniej wzdłuż granicy z działką o nr ewidencyjnym 87 znajduje się na niej dojazd do działki o nr ewid. 84.

Nieruchomość nie podlega aktualnego Planu Przestrzennego Zagospodarowania, nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy, która powoduje zmianę zagospodarowania terenu, nie jest objęta Gminnym programem rewitalizacji, nie jest położona na obszarze specjalnej strefy ekonomicznej.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Imielno – zatwierdzonego Uchwałą Nr XXI/167/02 oraz zmiany Studium Uchwałą Nr XVII.104.2016 z dnia 09.09.2016 r. Rady Gminy w Imielnie jako „pozostałe obszary produkcji rolniczej”.

Nieruchomość zostanie obciążona służebnością gruntową z prawem przejazdu i przechodu o szerokości 4 mb od strony działki 87 na rzecz działki o nr ewidencyjnym 84.

Cena nieruchomości ustalona została na podstawie jej wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego i wynosi – 17 000,00 zł. /słownie: siedemnaście tysięcy 00/100 zł

Nieruchomość jest wolna od obciążeń.

przetarg ustny nieograniczony
odbędzie się dnia 17 października 2019 roku o godz. 9⁰⁰
w siedzibie Urzędu Gminy w Imielnie ul. Cmentarna 7 pokój nr 3

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 17 000,00 zł

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą organizatorowi przetargu wadium w wysokości **20% ceny wywoławczej do dnia 14 października 2019 r.** / ma być na koncie Urzędu Gminy /.

Wadium w wysokości podanej należy wnieść w gotówce na konto Urzędu Gminy w Imielnie - BS Jędrzejów O/Imielno 40 8490 0007 0001 0100 0143 0017

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż **1 %** ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych i wynosi **170,00 zł**.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest przed przetargiem złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej przed otwarciem przetargu następujące dokumenty:

- osoby fizyczne - dokument potwierdzający tożsamość,
- reprezentanci osoby prawnej – aktualny wypis z rejestru, właściwe pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów.

Ewentualne wznawianie granic odbywa się staraniem i na koszt nabywcy.

Kandydat na nabywcę obowiązany będzie uiścić cenę sprzedaży jednorazowo w gotówce na 3 dni przed zawarciem umowy sprzedaży na konto Urzędu Gminy w Imielnie - BS Jędrzejów O/Imielno 39 8490 0007 0001 0100 0143 0035.

Wójt Gminy Imielno zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Koszty związane z przeniesieniem prawa własności ponosi nabywca.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie celem sporządzenia umowy sprzedaży, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Ogłoszenie o przetargu podano do publicznej wiadomości na stronie internetowej www.bip.imielno.akcessnet.net

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Imielnie ul. Cmentarna 7 w godz. 8⁰⁰ do 16⁰⁰ w poniedziałek, 7¹⁵ do 15¹⁵ od wtorku do piątku, lub tel. 41 3851210 wew. 38.

Imielno 12.09.2019 r.

WÓJT GMINY

mgr Zbigniew Huk