

ZARZĄDZENIE Nr 64.2019
Wójta Gminy Imielno
z dnia 02 października 2019 roku

w sprawie zbycia w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność komunalną gminy
Imielno

Na podstawie art. 11 ust 1, art. 28 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm. / Uchwały Nr XIV.86.2016 Rady Gminy w Imielnie z dnia 18 marca 2016 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu nieruchomości stanowiących własność komunalną Gminy Imielno **z a r z ą d z a m c o n a s t ę p u j e :**

§ 1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu:

- nieruchomość oznaczona w jednostce ewidencyjnej Imielno, obręb 19 Sobowice jako działka **nr 264 o pow. 0,68 ha**, zabudowana budynkiem byłej szkoły podstawowej dla której w Sądzie Rejonowym w Jędrzejowie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KIIJ/00019040/3.

Nieruchomość położona na obrzeżu zwartej zabudowy wsi Sobowice, bezpośrednio przy drodze asfaltowej gminnej Sobowice – Bełk, która w odległości 40 m od nieruchomości łączy się z drogą powiatową relacji Jędrzejów – Pińczów. Nieruchomość posiada nieregularny kształt trójkąta. Na kierunku południowym i zachodnim znajdują się otwarte przestrzenie użytkowane rolniczo. Ogrodzenie nieruchomości siatka na słupkach betonowych, na obrzeżach działki pojedyncze drzewa / topoli , lipy, klonu /. Nieruchomość wyposażona w urządzenia infrastruktury technicznej: dostęp do drogi asfaltowej, wodociąg komunalny, kanalizacja lokalna / zbiornik bezodpływowy, sieć elektryczna.

Nieruchomość zabudowana budynkiem 2-kondygnacyjnym byłej szkoły podstawowej, wolnostojący, częściowo podpiwniczony z dwoma lokalami mieszkalnymi na poziomie parteru i piętra. Budynek wybudowany na początku lat 60-tych. Od 15 lat nie jest użytkowany.

Całkowita powierzchnia użytkowa budynku 788,67 m².

- parter 359,62 m² – wiatrołap, klatka schodowa, szatnia, korytarz, łazienka, w-c, pokój nauczycielski, sala gimnastyczna, 5 pomieszczeń gospodarczych, kuchnia, magazynek przy kuchni, korytarz przy kuchni, 2 sale lekcyjne, lokal mieszkalny,
- piętro 314,14 m² – klatka schodowa, korytarz, łazienka, w-c, pokój nauczycielski, 4 sale lekcyjne, 2 pomieszczenia magazynowe, pomieszczenie gospodarcze, i lokal mieszkalny,
Podpiwniczenie 114,91 m² - wejście korytarz, 6 pomieszczeń gospodarczych, klatka schodowa, kotłownia, skład opału.

Nieruchomość przeznaczona jest w „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Imielno” zatwierdzonego Uchwałą Nr XXI/167/02 Rady Gminy w Imielnie w terenach „tereny usług na działkach wydzielonych / poszerzone o tereny usług na wydzielonych działkach – sport, oświata, kultura”.

Nieruchomość przeznaczona może być pod prowadzenie działalności gospodarczej nieuciążliwej dla otoczenia i środowiska, akceptowana a nie generująca sprzeciwu społecznego.

Wycena wartości nieruchomości została wykonana przez Panią Jadwigę Góra Rzecznawcą Majątkowego uprawnienia Nr 2716.

Wartość nieruchomości wynosi – **386 000,00 zł**

§ 2. Wzywam osoby, którym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości do złożenia wniosku o jej nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia podania wykazu do publicznej wiadomości pod rygorem utraty tych praw.

§ 3. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości w siedzibie urzędu na okres 21 dni.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT GMINY


mgr Zbigniew Huk