

ZARZĄDZENIE Nr 14.2020

Wójta Gminy Imielno
z dnia 26 lutego 2020 r.

w sprawie zbycia w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność komunalną gminy Imielno.

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 28 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 / oraz Uchwały Nr XI.81.2019 Rady Gminy w Imielnie z dnia 30 grudnia 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność komunalną Gminy Imielno, zarządzam, co następuje:

§ 1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu:

- nieruchomość oznaczona w jednostce ewidencyjnej Imielno, obręb 9 Jakubów jako działka **nr 135/1 o pow. 0,35 ha**, dla której w Sądzie Rejonowym w Jędrzejowie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KI1J/00067402/0.

Nieruchomość posiada kształt wieloboku, dłuższym bokiem od strony wschodniej przylega do drogi powiatowej 0166T relacji Imielno- Jakubów- Kolonia Jakubów o nawierzchni asfaltowej i jest to nieużytek. Teren nierówny, obniżony w stosunku do gruntów przyległych, na gruncie teren w większości zawodniony przez większą część roku. Grunt zakrzaczony oraz zarośnięty podrostami brzozy, olchy, wierzby, osiki, drzewostan nie posiada istotnej wartości rynkowej. Najbliższe otoczenie stanowi droga powiatowa 0166T oraz teren zabudowany budynkiem mieszkalnym jednorodzinny oraz grunty rolne niezabudowane. Uzbrojenie terenu w sąsiedztwie: energia oraz wodociąg komunalny. Od drogi powiatowej w kierunku zachodnim do nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym część nieruchomości jest utwardzona i stanowi dojazd od drogi powiatowej do w/w zabudowanej nieruchomości dz. nr ewiden. 134/1. Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowią tereny: od strony wschodniej i częściowo od strony północnej – droga powiatowa, za drogą tereny mieszkalne i grunty rolne, od strony zachodniej zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i grunty rolne, od strony południowej – grunty rolne, od strony północnej – ciek wodny.

Nieruchomość nie posiada aktualnego Planu Przestrzennego Zagospodarowania, nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy, która powoduje zmianę zagospodarowania terenu, nie jest objęta Gminnym programem rewitalizacji, nie jest położona na obszarze specjalnej strefy ekonomicznej.

Nieruchomość przeznaczona jest w „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Imielno” – zatwierdzonego Uchwałą Nr XXI/167/02 oraz zmiany Studium Uchwałą Nr XVII.104.2016 z dnia 09.09.2016 r. Rady Gminy w Imielnie jako

„ - Obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej w tym wyłączone z zabudowy (Najkorzystniejsze gleby do produkcji rolniczej)

- Tereny przekształceń zabudowy w kierunku gospodarstw ekologicznych

- Dna dolin i obniżeń spełniające ważne funkcje korytarzy i cieków ekologicznych”.
Nieruchomość zostanie obciążona służebnością gruntową z prawem przejazdu i przechodu o szerokości 6 mb od strony działki 136/5 na rzecz działki o nr ewidencyjnym 134/1.

Wycena wartości nieruchomości została wykonana przez Panią Jadwigę Góra Rzecznawcą Majątkowego upr. Nr 2716.

Wartość nieruchomości wynosi – **3 500,00 zł.**

§ 2. Wzywam osoby, którym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości do złożenia wniosku o jej nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia podania wykazu do publicznej wiadomości pod rygorem utraty tych praw.

§ 3. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości w siedzibie urzędu, na okres 21 dni, na stronie BIP urzędu, w miejscu położenia nieruchomości, a informacja o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży w prasie lokalnej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT GMINY

mgr Zbigniew Huk