

## **PLAN WYKORZYSTANIA ZASOBU NIERUCHOMOŚCI GMINY IMIELNO NA LATA 2020 – 2022**

Plan wykorzystania zasobu nieruchomości Gminy Imielno na lata 2020 – 2022 został sporządzony w oparciu o art. 25 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 65/. Plan przyjmuje się na okres 3 lat i określa on jedynie główne kierunki działań. Rozstrzygnięcia o sposobie i formie zagospodarowania poszczególnych nieruchomości będą podejmowane indywidualnie.

### **I. Zestawienie powierzchni gminnego zasobu nieruchomości oraz nieruchomości Gminy Imielno oddanych w użytkowanie wieczyste, dzierżawę i użyczenie:**

1. Gminny zasób nieruchomości na koniec grudnia 2019 roku obejmuje obszar 107,3137 ha w tym:

- a) nieruchomości oddane w trwałe zarząd - 6,8582 ha
- b) nieruchomości oddane w wieczyste użytkowanie - 1,6600 ha
- c) nieruchomości oddane w dzierżawę - 0,0391 ha
- d) nieruchomości oddane w użyczenie - 4,9111 ha

Ad. a) nieruchomości oddane w trwałe zarząd:

- Mierzwin dz. nr ewid. 172 o pow. 1,4009 ha /Zespół Szkół w Mierzwinie/,
- Imielno dz. nr ewid. 99 o pow. 2,0580 ha /Samorządowa Szkoła Podstawowa/,
- Motkowice dz. nr ewid. 1017/9 o pow. 3,2412 ha /Zespół Szkół w Motkowicach/,
- Imielno działka nr 115/3 o pow. 0,1700 ha w tym oddane w trwałe zarząd:
  - udział w powyższej działce wynoszący 56377/170000 co stanowi 0,0564 ha /Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej/
  - udział w powyższej działce wynoszący 58021/170000 co stanowi 0,0580 ha /Gminna Biblioteka Publiczna/
  - udział w powyższej działce wynoszący 43715/170000 co stanowi 0,0437 ha /Centrum Usług Wspólnych/

Ad. b) nieruchomości oddane w użytkowanie wieczyste:

- Imielno dz. nr ewid. 115/7 o pow. 0,3900 ha, 92/8 o pow. 0,0300 ha,
- Opatkowice Drewniane dz. o nr ewid. 109/2 o pow. 0,0300 ha,
- Opatkowice Murowane dz. nr ewid. 38/17 o pow. 1,2100 ha

Ad. c) nieruchomości oddane w dzierżawę:

- Imielno dz. nr ewid. 488/2 wdzierżawiona pow. 0,0120 ha,
- Imielno dz. nr ewid. 115/11 wdzierżawiona powierzchnia 0,0038 ha,
- Mierzwin dz. nr ewid. 172 wdzierżawiona powierzchnia 0,0050 ha,
- Motkowice dz. nr ewid. 1017/3 wdzierżawiona powierzchnia 0,0015 ha
- Opatkowice Murowane dz. nr ewid. 58/2 wdzierżawiona powierzchnia 0,0168 ha,

Ad. d) nieruchomości oddane w użyczenie:

- Borszowice dz. nr ewid. 892 o pow. 0,5700 ha /OSP Borszowice/
- Dalechowy dz. nr ewid. 114/4 o pow. 0,1120 ha /OSP Dalechowy/
- Grudzyny dz. nr ewid. 410/2 o pow. 0,3000 ha /OSP Grudzyny/
- Imielno dz. nr ewid. 172 o pow. 0,3070 ha /OSP Imielno/
- Jakubów dz. nr ewid. 213 o pow. 0,1600 ha /OSP Jakubów /
- Motkowice dz. nr ewid. 1022/1 o pow. 0,0900 ha, 1022/2 o pow. 0,0600 ha, 1021/7 o pow. 0,0406 ha, 1021/8 o pow. 0,0196 ha /OSP Motkowice/
- Opatkowice Murowane dz. ewid. 58/2 o pow. 0,9100 ha /OSP Opatkowice Murowane/
- Sobowice dz. nr ewid. 296 o pow. 0,3400 ha /OSP Sobowice/
- Stawy dz. nr ewid. 905 o pow. 1,0000 ha /OSP Stawy/
- Imielnica dz. nr ewid. 67/4 o pow. 0,1300 ha, nr ewid. 67/6 o pow. 0,0500 ha /OSP Imielnica/
- Helenówka dz. nr ewid. 40 o pow. 0,8100 ha /OSP Helenówka/
- Imielno dz. nr ewid. 115/3 o pow. 0,1700 ha w tym oddane w użyczenie:
- udział w powyższej działce wynoszący 11887/170000 co stanowi 0,0119 ha /Komenda Wojewódzka Policji w Kielcach/

## II. Stan gruntów stanowiących własność Gminy Imielno:

L.p.	Nazwa użytku	Powierzchnia	Uwagi
1.	Grunty orne	6,2127	
2.	Łąki trwałe	-	
3.	Pastwiska trwałe	3,1111	
4.	Lasy	2,1100	
5.	Grunty zadrzewione	1,8800	
6.	Tereny mieszkaniowe	0,3814	
7.	Tereny przemysłowe	3,4249	
8.	Inne tereny zabudowane	19,5234	
9.	Zurbanizowane tereny nie zabudowane	0,6010	
10.	Użytki kopalne	1,1200	
11.	Drogi	58,1692	
12.	Nieużytki	10,7800	
	<b>Razem</b>	<b>107,3137</b>	



### III. Prognoza zbywania i udostępniania nieruchomości z zasobów w latach 2020 – 2022:

Zbycie oraz udostępnianie nieruchomości zasobu następować będzie między innymi poprzez sprzedaż lub zamianę nieruchomości, użyczenie, najem i dzierżawę bądź też sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości.

Sprzedaż nieruchomości odbywać się będzie w formie przetargowej. Dopuszczalna jest forma bezprzetargowa w przypadku szczególnie uzasadnionym i w przypadku spełnienie warunków przewidzianych prawem.

W przypadku sprzedaży nieruchomości lokalowych, lokale sprzedawane będą wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej na rzecz najemców, którzy złożą wnioski o ich nabycie.

Program zakłada kontynuację dotychczasowych umów użyczenia / dotyczy to jednostek Ochotniczych Straży Pożarnych/ oraz zawarcia nowych umów po uregulowaniu stanu prawnego nieruchomości zabudowanych strażnicami, a także kontynuację umów dzierżawy gruntów pod działalność gospodarczą i pod garażami stanowiącymi własność osób fizycznych.

Gmina Imielno posiada nieruchomości oddane w trwałą zarząd, które w latach 2020 – 2022

w nim pozostaną / grunty na których znajdują się obiekty oświatowe, Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej, Gminna Biblioteka Publiczna, Centrum Usług Wspólnych/.

1. Na wniosek użytkowników wieczystych kontynuowane będą sprzedaże prawa wieczystego użytkowania na rzecz :

a) użytkowników wieczystych gruntów zabudowanych budynkami pod działalność gospodarczą.

2. planuje się przeznaczyć do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego następujące nieruchomości:

2020 rok

L.p.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia w ha	Planowane wpływy w zł
1.	Sobowice	264	0,68 ha zabudowana budynkiem byłej szkoły	350 000,00
2.	Jakubów	135/1	0,35	5 000,00

2021

L.p.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia w ha	Planowane wpływy w zł
1.	Jakubów	337	0,29	4 000,00

2022

L.p.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia w ha	Planowane wpływy w zł
1.	Mierzwin	96	0,77	8 000,00

#### IV. Prognoza nabywania nieruchomości do zasobu:

1. nabywanie nieruchomości do zasobu w latach 2020 – 2022 na rzecz Gminy Imielno następować będzie poprzez:

a) komunalizację nieruchomości Skarbu Państwa na podstawie art. 5 i art. 7 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. – przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych /Dz. U. z 1990 r. Nr 32 poz. 191 z późn. zm./ oraz art. 13 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnym Skarbu Państwa /t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 817 z późn. zm./

Znaczącym będzie nabycie do zasobu w procesie komunalizacji gruntów pod drogami gminnymi i wewnętrznymi oraz działki:

L.p.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia w ha	Koszty nabycia
1.	Dalechowy	312	0,0900	-
2.	Stawy	923	0,1300	-
3.	Imielno	249/6	0,2094	-
4.	Mierzwin	367	0,2600	-

b) zasiedzenie:

L.p.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia w ha	Koszty nabycia
1.	Stawy	323	1,1200	3 000,00 zł

2. Zbywanie i nabywanie nieruchomości dla swej ważności wymaga każdorazowo podjęcia przez Radę Gminy w Imielnie stosownej uchwały przy jej uzasadnieniu co do celowości.

## **V. Prognoza dochodów:**

### **1. wpływy ze sprzedaży nieruchomości:**

rok 2020 - 355 000,00 zł  
rok 2021 - 4 000,00 zł  
rok 2022 - 8 000,00 zł

### **2. wpływy z trwałego zarządu:**

rok 2020 - 514,91 zł  
rok 2021 - 514,91 zł  
rok 2022 - 514,91 zł

### **3. wpływy z tytułu najmu i dzierżawy:**

rok 2020 - 47 763,72 zł  
rok 2021 - 47 763,72 zł  
rok 2022 - 47 763,72 zł

### **4. wpływy z wieczystego użytkowania:**

rok 2020 - 2 794,38 zł  
rok 2021 - 2 794,38 zł  
rok 2022 - 2 794,38 zł

### **5. wpływy z przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntu zabudowanego na cele mieszkalne we własność:**

rok 2020 - 240,84 zł  
rok 2021 - 240,84 zł  
rok 2022 - 240,84 zł

## **VI. Prognoza wydatków:**

### **1. wydatki związane z kosztami usług geodezyjnych, wycen nieruchomości, opłatami sądowymi, ogłoszeniami:**

rok 2020 - 4 300,00 zł  
rok 2021 - 3 900,00 zł  
rok 2022 - 900,00 zł

## **VII. Prognoza wydatków nieprzewidzianych:**

### **1. wydatki związane z kosztami rozgraniczeń, pomiarami geodezyjnymi, opłatami sądowymi:**

rok 2020 - 4 000,00 zł  
rok 2021 - 4 000,00 zł  
rok 2022 - 4 000,00 zł

**WÓJT GMINY**  
  
**mgr Zbigniew Huk**

