

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójta Gminy Imielno

Działając na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt. 1, ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm. / oraz Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 / **ogłaszam:**

przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Imielno oznaczonej w jednostce ewidencyjnej Imielno obręb **09 Jakubów** jako działka nr ewiden. **135/1** o pow. **0,35 ha** dla której w Sądzie Rejonowym w Jędrzejowie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KIIJ/00067402/0.

Nieruchomość posiada kształt wieloboku, dłuższym bokiem od strony wschodniej przylega do drogi powiatowej 0166T relacji Imielno- Jakubów- Kolonia Jakubów o nawierzchni asfaltowej i jest to nieużytek. Teren nierówny, obniżony w stosunku do gruntów przyległych, na gruncie teren w większości zawodniony przez większą część roku. Grunt zakrzaczony oraz zarośnięty podrostami brzozy, olchy, wierzby, osiki, drzewostan nie posiada istotnej wartości rynkowej. Najbliższe otoczenie stanowi droga powiatowa 0166T oraz teren zabudowany budynkiem mieszkalnym jednorodzinny oraz grunty rolne niezabudowane. Uzbrojenie terenu w sąsiedztwie: energia oraz wodociąg komunalny. Od drogi powiatowej w kierunku zachodnim do nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym część nieruchomości jest utwardzona i stanowi dojazd od drogi powiatowej do w/w zabudowanej nieruchomości dz. nr ewiden. 134/1. Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowią tereny: od strony wschodniej i częściowo od strony północnej – droga powiatowa, za drogą tereny mieszkalne i grunty rolne, od strony zachodniej zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i grunty rolne, od strony południowej – grunty rolne, od strony północnej – ciek wodny.

Zgodnie z ewidencją gruntów działka nr 135/1 o pow. 0,3500 ha została sklasyfikowana jako nieużytek.

Nieruchomość nie posiada aktualnego Planu Przestrzennego Zagospodarowania, nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy, która powoduje zmianę zagospodarowania terenu, nie jest objęta Gminnym programem rewitalizacji, nie jest położona na obszarze specjalnej strefy ekonomicznej.

Nieruchomość przeznaczona jest w „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Imielno” – zatwierdzonego Uchwałą Nr XXI/167/02 oraz zmiany Studium Uchwałą Nr XVII.104.2016 z dnia 09.09.2016 r. Rady Gminy w Imielnie jako „ - Obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej w tym wyłączone z zabudowy (Najkorzystniejsze gleby do produkcji rolniczej)

- Tereny przekształceń zabudowy w kierunku gospodarstw ekologicznych

- Dna dolin i obniżeń spełniające ważne funkcje korytarzy i cieków ekologicznych”.

Nieruchomość zostanie obciążona służebnością gruntową z prawem przejazdu i przechodu o szerokości 6 mb od strony działki 136/5 na rzecz działki o nr ewidencyjnym 134/1.

Cena nieruchomości ustalona została na podstawie jej wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego i wynosi – 3 500,00 zł.

przetarg ustny nieograniczony
odbędzie się dnia 26 maja 2020 roku o godz. 10⁰⁰
w siedzibie Urzędu Gminy w Imielnie ul. Cmentarna 7 pokój nr 3

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 3 500,00 zł

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą organizatorowi przetargu wadium w podanej wysokości **10% ceny wywoławczej (t.j. 350,00 zł) do dnia 21 maja 2020 r.** / ma znajdować się na koncie Urzędu Gminy /.

Wadium należy wnieść w pieniądzu PLN na konto Urzędu Gminy w Imielnie - BS Jędrzejów O/Imielno 40 8490 0007 0001 0100 0143 0017.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż **1 %** ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych i wynosi **40,00 zł**.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest przed przetargiem złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej przed otwarciem przetargu następujące dokumenty:

- osoby fizyczne - dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport)
- w przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków, konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu
- reprezentanci osoby prawnej – aktualny wypis z rejestru, właściwe pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.
- pełnomocnicy – dokument potwierdzający tożsamość i oryginał pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Sprzedaż nieruchomości odbywa się zgodnie z wyrysiem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów.

Ewentualne wznawianie granic odbywa się staraniem i na koszt nabywcy.

Kandydat na nabywcę obowiązany będzie uiścić cenę sprzedaży jednorazowo w pieniądzu PLN na 3 dni przed zawarciem umowy sprzedaży na konto Urzędu Gminy w Imielnie - BS Jędrzejów O/Imielno 39 8490 0007 0001 0100 0143 0035.

Wójt Gminy Imielno zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Koszty związane z przeniesieniem prawa własności ponosi nabywca.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie celem sporządzenia umowy sprzedaży, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
Ogłoszenie o przetargu podano do publicznej wiadomości na stronie internetowej www.bip.imielno.akcessnet.net i na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Imielnie oraz w miejscowości Jakubów.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Imielnie ul. Cmentarna 7 w godz. 8⁰⁰ do 13⁰⁰ od poniedziałku do piątku, lub tel. 41 3851210 wew. 38 .

Imielno 23.04.2020 r.

WÓJT GMINY

mgr Zbigniew Huk