

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójta Gminy Imielno

Działając na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt. 1, ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm. / oraz Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 ze zmianami / **ogłaszam:**

przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Imielno oznaczonej w jednostce ewidencyjnej Motkowice obręb **0013 Motkowice** jako działka nr ewiden. **1318/1** o pow. **1,0700 ha** dla której w Sądzie Rejonowym w Jędrzejowie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KI1J/00037684/1.

Nieruchomość oznaczona w jednostce ewidencyjnej Imielno, obręb ewidencyjny 13 Motkowice, miejscowość Motkowice, powiat; jędrzejowski, woj. świętokrzyskie jako działka **nr 1318/1 o pow. 1,0700 ha**, dla której w Sądzie Rejonowym w Jędrzejowie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KI1J/00037684/1.

Nieruchomość posiada kształt prostokąta. Ukształtowanie terenu – jest to teren płaski. Przez miejscowość przebiega droga krajowa nr 78. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości od strony zachodniej przebiega droga powiatowa relacji Motkowice-Imielno. Od strony północnej nieruchomości zlokalizowana jest droga gruntowa oraz trakcja kolejowa. Działka nr 1318/1 stanowi gruntową nieruchomość niezabudowaną ze złożem kopaliny piasku. Morfologicznie obszar złoża jest niemal płaski, a deniwelacje nie przekraczają 3 m. Na obszarze złoża brak jest naturalnych cieków i zbiorników wodnych. Natomiast w odległości ok. 800 m na południowy - zachód przepływa rzeka Jakubówka, dopływ rzeki Nidy. Na obszarze złóż występują gleby piaszczyste o klasie bonitacyjnej V i VI. Aktualnie są one użytkowane rolniczo ale na powierzchni złoża występuje niewielkie wyrobisko eksploatacyjne. Teren całej działki jest niezagospodarowany, nieogrodzony i nieutwardzony. Działka jest częściowo zalesiona i zakrzewiona (drzewa i krzewy samosiejki). Działka nie jest uzbrojona. W pobliżu przebiega napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia (15 kV) na kierunku NW-SE oraz wzdłuż wschodniej granicy działki nr 1329 przebiega podziemna linia telekomunikacyjna. Przeważający charakter otoczenia tereny leśne i tereny rolne. Nieruchomość położona jest na terenie Nadnidziańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu jak również w Otulinie Nadnidziańskiego Parku Krajobrazowego. Obszar ten znajduje się również w obszarze chronionym systemem Natura 2000 – obszar specjalnej ochrony ptaków „Doliny Nidy” Należy dodać , że na przedmiotowej działce i w sąsiedztwie brak jest obiektów chronionych na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Brak jest też obiektów zabytkowych i zarejestrowanych stanowisk archeologicznych.

Nieruchomość nie posiada aktualnego Planu Przestrzennego Zagospodarowania, nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy, która powoduje zmianę zagospodarowania terenu, nie jest objęta Gminnym programem rewitalizacji, nie jest położona na obszarze specjalnej strefy ekonomicznej.

Nieruchomość przeznaczona jest w „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Imielno” – zatwierdzonego Uchwałą Nr XXI/167/02 oraz zmiany Studium Uchwałą Nr XVII.104.2016 z dnia 09.09.2016 r. Rady Gminy w Imielnie jako

„ – tereny do zalesienia i w obszarze proponowanej granicy rolno – leśnej”

Cena nieruchomości ustalona została na podstawie jej wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego i wynosi – **109 000,00 zł.**

**przetarg ustny nieograniczony
odbędzie się dnia 31 sierpnia 2021 roku o godz. 10⁰⁰
w siedzibie Urzędu Gminy w Imielnie ul. Cmentarna 7 pokój nr 3**

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 109 000,00 zł

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą organizatorowi przetargu wadium w podanej wysokości **10% ceny wywoławczej (t.j. 10 900,00 zł) do dnia 26 sierpnia 2021 r.** / ma znajdować się na koncie Urzędu Gminy /.

Wadium należy wnieść w pieniądzu PLN na konto Urzędu Gminy w Imielnie - Świętokrzyski Bank Spółdzielczy Jędrzejów O/Imielno 40 8490 0007 0001 0100 0143 0017. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż **1 %** ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych i wynosi **1 090,00 zł.**

Uczestnik przetargu zobowiązany jest przed przetargiem złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej przed otwarciem przetargu następujące dokumenty:

- osoby fizyczne - dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport)
- w przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków, konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu
- reprezentanci osoby prawnej – aktualny wypis z rejestru, właściwe pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.
- pełnomocnicy – dokument potwierdzający tożsamość i oryginał pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Sprzedaż nieruchomości odbywa się zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów.

Ewentualne wznawianie granic odbywa się staraniem i na koszt nabywcy.

Kandydat na nabywcę obowiązany będzie uiścić cenę sprzedaży jednorazowo w pieniądzu PLN na 3 dni przed zawarciem umowy sprzedaży na konto Urzędu Gminy w Imielnie - Świętokrzyski Bank Spółdzielczy Jędrzejów O/Imielno 39 8490 0007 0001 0100 0143 0035. Wójt Gminy Imielno zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Koszty związane z przeniesieniem prawa własności ponosi nabywca.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie celem sporządzenia umowy sprzedaży, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Ogłoszenie o przetargu podano do publicznej wiadomości na stronie internetowej www.bip.imielno.akcessnet.net, w prasie „Gazeta Jędrzejowska” i na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Imielnie oraz w miejscowości Motkowice.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Imielnie ul. Cmentarna 7 w godz. 8⁰⁰ do 15⁰⁰ od poniedziałku do piątku, lub tel. 41 3851210 wew. 38 .

Imielno 26.07.2021 r.

WÓJT GMINY IMIELNO
(-) Zbigniew Huk