



WOJEWODA ŚWIĘTOKRZYSKI

Kielce, dnia 07-06-2022

Znak: IR.II.7840.3.7.2022

OBWIESZCZENIE

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 4 w związku z art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 8 lipca 2010 r. - o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych (j.t. Dz. U. z 2021 r., poz. 1812) oraz art. 49 i art. 61 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (j. t. Dz. U. 2021r., poz. 735 ze zm.)

Wojewoda Świętokrzyski

zawiadamia, że na wniosek Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, ul. Żelazna 59A, 00-848 Warszawa, reprezentowanego przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie, działającego przez pełnomocnika, z dnia 26.04.2022 r. (data wpływu do tut. organu 29.04.2022 r.) uzupełniony w dniu 02.06.2022 r., w dniu 29.04.2022r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych, dla inwestycji pn.: „Zrównoważony rozwój gospodarczy zlewni rzeki Nidy w związku z obszarami Natura 2000 – etap I” – zadanie nr 2 pn.: „Zwiększenie retencji dolinowej rzeki Nidy pomiędzy miejscowościami Rębów - Motkowice – (polder Kliszów)”.

Zakres inwestycji:

Rozbiórka obiektu budowlanego:

- a) – rozbiórka prawostronnego wału przeciwpowodziowego rzeki Nidy pomiędzy miejscowościami Borszowice i Motkowice na długości 4261,0 m w km: 80+822,0 – 82+871,7; 82+883,1 – 83+115,0; 83+121,10- 85+070,3; 85+076,6 -85+242,0;
- b) rozbiórka lewostronnego wału przeciwpowodziowego pomiędzy miejscowościami Rębów i Motkowice (Kliszów) na długości 2449,5 m w km 80+420,3 – 82+867,6 rzeki Nidy.

Budowa nowego obiektu budowlanego:

- a) budowa wału na lewym brzegu rzeki Nidy o długości 681,5 m, chroniącego drogę gminną oraz miejscowości Kliszów, wyposażonego w szlabany wałowe w km 0+005,0; 0+341,2 oraz 0+358,2 wału, wraz z budową przejazdu wałowego w km 0+350 wału umożliwiającego komunikację drogi gminnej z obszarami łąk;
- b) budowa rowu odwadniającego o długości 641,5 m wzdłuż projektowanego lewostronnego wału przeciwpowodziowego wraz z budową przepustu pod drogą w km 0+339,5 wału;
- c) budowa przepustu wałowego w km 0+044,8 projektowanego lewostronnego wału przeciwpowodziowego;
- d) budowa wału przeciwpowodziowego na prawym brzegu rzeki Nidy o długości 684,9 m chroniącego tereny zamieszkałe w miejscowości Borszowice, wraz z zabezpieczeniem istniejącej sieci elektroenergetycznej oraz wykonaniem zamknięć mobilnych w km 0+207,7 i 0+582,5 wału, zapewniających komunikację z obszarami łąk;
- e) budowa rowu odwadniającego o długości 673,9 m wzdłuż projektowanego prawostronnego wału przeciwpowodziowego wraz z budową przepustów pod drogą w km 0+208,0 oraz 0+582,2 wału,

- f) budowa przepustów wałowych w km 0+245,3 oraz 0+518,6 projektowanego prawostronnego wału przeciwpowodziowego;
- g) budowa kanałów wlotowych i wylotowych z udrażnianych starorzeczy rzeki Nidy w km 81+432; 82+103; 82+105; 82+437; 82+234 wraz z budową przepustów pod drogą w km 81+432; 82+103; 82+015; 82+437 oraz 82+234 rzeki Nidy;
- h) budowa ostróg zaprądowych/deflektorów w korycie rzeki Nidy w km 81+171; 81+420; 81+686; 82+005; 82+227; 82+423.

Wykonanie robót budowlanych:

- a) przebudowa istniejącego rowu melioracyjnego o długości 2073,0 m na lewym brzegu rzeki Nidy w km 80+439 – 82+785;
- b) regulacja oraz udrożnienie istniejących starorzeczy w km 81+432 na długości 339,0m; w km 82+015 – 82+103 na długości 257,0 m; w km 82+234 – 82+437 na długości 351 m.

Odbudowa obiektu budowlanego – odbudowa drogi dojazdowej o długości 1954,8 m w km 80+822 – 82+877 rzeki Nidy.

Zakres robót zgodny z Projektem budowlanym.

Działki objęte wnioskowaną inwestycją, położone w liniach rozgraniczających teren inwestycji:

Obręb 0002 Borszowice, jednostka ewidencyjna 260201_2 Imielno, numery ewidencyjne działek:

546 (546/1, 546/2, 546/3), 547 (547/1, 547/2, 547/3), 548 (548/1, 548/2, 548/3), 549 (549/1, 549/2), 550/1 (550/3, 550/4, 550/5), 557 (557/1, 557/2), 558 (558/1, 558/2), 559 (559/1, 559/2), 560 (560/1, 560/2), 561 (561/1, 561/2), 564 (564/1, 564/2, 564/3), 565 (565/1, 565/2, 565/3), 566/2 (566/3, 566/4), 568 (568/1, 568/2, 568/3), 569 (569/1, 569/2, 569/3), 570 (570/1, 570/2), 571 (571/1, 571/2), 572 (572/1, 572/2), 573 (573/1, 573/2, 573/3), 574 (574/1, 574/2, 574/3), 575 (575/1, 575/2, 575/3), 576 (576/1, 576/2, 576/3), 577 (577/1, 577/2, 577/3), 578 (578/1, 578/2, 578/3), 579 (579/1, 579/2, 579/3), 580 (580/1, 580/2, 580/3), 618 (618/1, 618/2), 972/1 (972/3, 972/4, 972/5), 977 (977/1, 977/2, 977/3), 1000 (1000/1, 1000/2), 1001 (1001/1, 1001/2), 1002 (1002/1, 1002/2), 1003 (1003/1, 1003/2), 1004 (1004/1, 1004/2), 1005 (1005/1, 1005/2), 1011 (1011/1, 1011/2, 1011/3), 1199 (1199/1, 1199/2).

Obręb 0013 Motkowice, jednostka ewidencyjna 260201_2 Imielno, numery ewidencyjne działek:

760/1 (760/3, 760/4), 750/3 (750/4, 750/5), 806 (806/1, 806/2), cz. 2005, 749, 761, cz. 748, cz. 747

Obręb 0009 Kliszów, jednostka ewidencyjna 260802_2 Kije, numery ewidencyjne działek:

53/1 (53/3, 53/4), 101 (101/1, 101/2), 188 (188/1, 188/2), 201 (201/1, 201/2), 202/1 (202/4, 202/5), 220 (220/1, 220/2), 281 (281/1, 281/2), 299 (299/1, 299/2), 316 (316/1, 316/2), 317 (317/1, 317/2), 318 (318/1, 318/2), 319 (319/1, 319/2), 320 (320/1, 320/2), 321 (321/1, 321/2), 322 (322/1, 322/2), 323 (323/1, 323/2, 323/3), 324 (324/1, 324/2), 325 (325/1, 325/2), 326, 54/5, 54/7, 54/6, 47, 189, cz. 45, cz. 55, cz. 56, cz. 54/8, cz. 54/3, 54/4.

Wyjaśnia się, że w nawiasie wskazano działki, które powstają z podziału geodezyjnego nieruchomości. Pogrubioną czcionką wyróżniono działki przeznaczone pod inwestycję, które stają się własnością Skarbu Państwa oraz działki będące własnością Skarbu Państwa, w stosunku do których następuje zmiana użytkownika lub podmiotu gospodarującego nieruchomościami stanowiącymi własność Skarbu Państwa.

Działki, dla których zachodzą skutki wynikające z art. 9 pkt 5 lit. „b” ustawy o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych - nieruchomości lub ich części, będące częścią inwestycji, niezbędne do jej funkcjonowania, które nie stają się własnością Skarbu Państwa, ale wobec których trwale ogranicza się sposób korzystania - tj. nieruchomości położone w obszarze polderu, na których nie przewiduje się wykonywać docelowych obiektów budowlanych oraz robót budowlanych lub wykonuje się tylko roboty rozbiórkowe (np. rozbiórka istniejących wałów przeciwpowodziowych).

Obwód 0002 Borszowice, jednostka ewidencyjna 260201_2 Imielno, numery ewidencyjne działek:
cz.526, cz.527, cz.528, 533, cz.534, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, cz.543, cz.544, cz.545, 546 (546/1, 546/2, **cz.546/3**), 547 (547/1, 547/2, **547/3**), 548 (548/1, 548/2, **548/3**), 564 (564/1, 564/2, **564/3**), cz.565 (565/1, 565/2, **565/3**), 567, 568 (568/1, 568/2, **568/3**), 569 (569/1, 569/2, **569/3**), 570 (570/1, **570/2**), 571 (571/1, **571/2**), 572 (572/1, **572/2**), 573 (573/1, 573/2, **573/3**), 574 (574/1, 574/2, **574/3**), 575 (575/1, 575/2, **575/3**), 576 (576/1, 576/2, **576/3**), 577 (577/1, 577/2, **577/3**), 578 (578/1, 578/2, **578/3**), 579 (579/1, 579/2, **579/3**), 580 (580/1, 580/2, **580/3**), 581, 583, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 607, 609, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618 (618/1, **618/2**), 619, 620, 621, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 646, 647, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 977 (977/1, 977/2, **977/3**), cz.984, cz.985, cz.986, cz.987, cz.988, cz.989, cz.990, cz.991, cz.994, cz.995, cz.996, cz.999, 1000 (1000/1, **1000/2**), 1001 (1001/1, **1001/2**), 1002 (1002/1, **1002/2**), 1003 (1003/1, **1003/2**), 1004 (1004/1, **1004/2**), 1005 (1005/1, **1005/2**), 1006, 1007, 1008, 1009, 1010, 1011 (1011/1, 1011/2, **1011/3**), cz.1012, cz.1013, cz.1014, cz.1015, cz.1016, cz.1017, 1018, cz.1019, cz.1020, 1021, 1022, 1023, 1024, 1025, 1026, 1027, 1028, 1029, 1030, cz.1031, cz.1032, cz.1033, 1034, 1035, 1036, 1037, 1038, 1039, 1040, 1041, 1042, 1043, 1044, 1045, 1046, 1047, 1048, 1049, 1050, 1051, 1052, 1053, 1054, 1056, 1058, 1059, 1060, 1061, 1062, 1063, 1064, 1065, 1066, 1067, 1068, 1069, 1070, 1071, 1072, 1073, 1074, 1075, 1076, 1077, 1078, 1079, 1080, 1081, 1082, 1083, 1084, 1085, 1086, 1087, 1088, 1089, 1090, 1091, 1092, 1093, 1094, 1096, 1099, 1100, 1101, 1102, 1103, 1104, 1105, 1106, 1107, 1108, 1109, 1110, 1111, 1112, 1113, 1114, 1115, 1116, 1117, 1118, 1119, 1120, 1121, 1122, 1123, 1124, 1125, 1126, 1127, 1128, 1129, 1130, 1131, 1132, 1133, cz.1188, 1195, 1196, 1055/1, 1055/2, 1057/1, 1057/2, 1095/1, 1095/2, 1097/1, 1097/2, 1098/1, 1098/2, cz.529/1, cz.529/2, cz.530/3, cz.530/4, cz.531/3, cz.531/4, cz.532/2, 535/1, 535/2, 550/1 (550/3, 550/4, **550/5**), 566/1, 566/2 (566/3, **566/4**), 582/1, 582/2, 584/1, 584/2, 591/1, 591/2, 591/3, 606/1, 608/1, 608/2, 610/1, 610/2, 622/1, 622/2, 648/1, 648/2, 649/1, 649/2, 972/1 (972/3, **cz. 972/4**, 972/5), cz.981/2, cz.981/3, cz.981/4, cz.992/1, cz.997/2, cz.998/1, cz.998/2

Obwód 0013 Motkowice, jednostka ewidencyjna 260201_2 Imielno, numery ewidencyjne działek:

1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 35, 36, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 60, 61, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 88, 89, 92, 93, cz.94, cz.95, cz.96, cz.97, cz.98, cz.99, cz.100, cz.101, cz.102, cz.103, cz.104, cz.105, cz.106, cz.107, cz.109, cz.110, cz.111, cz.113, cz.114, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 690, 691, 692, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 713, 714, 715, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, cz.746, cz.747, cz.748, 749, 751, 752, 755, 756, 758, 759, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 775, 777, 778, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 791, 792, 793, 794, cz.795, cz.796, cz.797, cz.798, cz.799, cz.800, cz.801, cz.802, cz.803, cz.805, 806 (806/1, **cz. 806/2**), cz.829, cz.1343, cz.1351, 1352, 1462, 1463, cz.2005, cz.112/1, cz.112/2, 15/1, 15/2, 34/1, 34/2, 37/1, 37/2, 59/1, 59/2, 62/1, 62/2, 676/1, 676/2, 689/1, 689/2, 693/1, 693/2, 712/1, 712/2, 716/1, 716/2, 724/1, 724/2, 744/1, 744/2, 745/1, 745/2, 753/1, 753/2,

754/1, 754/2, 757/1, 757/2, 760/1 (760/3, 760/4), 760/2, 774/1, 774/2, 790/1, 790/2, cz.804/1, cz.804/2, 87/1, 87/2, 90/1, 90/2, 91/1, 91/2.

Obręb 0009 Kliszów, jednostka ewidencyjna 260802_2 Kije, numery ewidencyjne działek: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 42, 43, 44, cz.45, 49, 50, 51, 52, cz.55, cz.56, 57, cz.59, cz.60, cz.83, cz.84, cz.91, cz.92, cz.93, 101 (101/1, cz. 101/2), 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 187, 188 (188/1, 188/2), cz.190, 201 (201/1, cz. 201/2), cz.203, cz.204, cz.205, cz.206, cz.207, 220 (220/1, cz. 220/2), 221, 222, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 258, 259, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 271, 272, 273, cz.274, cz.275, cz.276, cz.277, cz.278, cz.279, cz.280, 281 (281/1, cz. 281/2), 300, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316 (316/1, cz. 316/2), 317 (317/1, 317/2), 318 (318/1, 318/2), 319 (319/1, 319/2), 320 (320/1, 320/2), 321 (321/1, 321/2), 322 (322/1, 322/2), 323 (323/1, 323/2, 323/3), 324 (324/1, 324/2), 325 (325/1, 325/2), 599, 600, 602, 603, 636, 115/1, 115/2, 186/1, 186/2, 202/1 (202/4, cz. 202/5), cz.202/3, 223/1, 223/2, 260/1, 262/1, 270/1, 301/1, 304/1, 34/1, 34/2, 41/1, 41/2, 46/1, 46/2, 46/3, 46/4, 46/5, cz.479/1, 48/1, 48/2, 53/1 (53/3, 53/4), 53/2, 54/1, cz.54/2, cz.54/3, cz.54/4, cz.54/8, cz.61/1.

Obręb 0012 Rębów, jednostka ewidencyjna 260802_2 Kije, numery ewidencyjne działek: 1, 2, cz.3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, cz.10, 11, 12, cz.13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, cz.34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, cz.43, 44, 45, cz.46, 47, 48, cz.49, 50, 51, 52, 53, 54, cz.55, 56, 57, cz.58, 59, 60, cz.61, 63, cz.64, 65, 66, cz.67, 68, 69, 70, 71, 72, cz.73, 62/1, 62/2.

Wyjaśnia się, że dla nieruchomości, które podlegają podziałowi – przed nawiasem podano numer przed podziałem, w nawiasie numer po podziale. Pogrubioną czcionką wyróżniono działki po podziale, wobec których trwale ogranicza się sposób korzystania. Oznaczeniem „cz.” wyróżniono działki przeznaczone pod inwestycję w części, niepodlegające podziałowi geodezyjnemu nieruchomości.

Przedmiotem niniejszego postępowania w sprawie decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji jest określenie: linii rozgraniczających teren, warunków wynikających z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa, wymagań dotyczących ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich, zatwierdzenie podziału nieruchomości, zatwierdzenie projektu budowlanego, określenie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych, szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie, obowiązku dokonania zabezpieczenia istniejących sieci uzbrojenia terenu, ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości, z uwzględnieniem obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią oraz obszarów potencjalnego zagrożenia powodzią, lub szczególnego zagrożenia powodzią.

Informuję, że wydanie decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych, skutkuje przeniesieniem własności nieruchomości objętymi liniami rozgraniczającymi na rzecz Skarbu Państwa z dniem, z którym ww. decyzja stanie się ostateczna.

Zgodnie z art. 10 § 1 kpa strony mogą zapoznać się z aktami sprawy, w terminie siedmiu dni od daty otrzymania niniejszego zawiadomienia, w budynku Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach, al. IX Wieków Kielc 3, budynek A, pokój 724 (VII p.) po uprzednim kontakcie telefonicznym po numerem 41-342-19-27 oraz składać w tym terminie wypowiedzi i zastrzeżenia co do zebranych dowodów i materiałów.

Wyjaśnia się, że stosownie do art. 49 Kpa publiczne obwieszczenie niniejszego pisma nastąpiło w dniu 09.06.2022 r. na: tablicach ogłoszeń Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach, Urzędu

Gminy Kije, Urzędu Gminy Imielno oraz na stronach Internetowych ww. Urzędów (Biuletyn Informacji Publicznej).

Po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia niniejszego obwieszczenia uznaje się, iż nastąpiło skuteczne doręczenie zawiadomienia o wszczęciu postępowania w powyższej sprawie. Jednocześnie informuje się, że strony postępowania w terminie siedmiu dni, licząc od dnia doręczenia zawiadomienia w sposób określony wyżej, mogą składać wypowiedzi i zastrzeżenia co do zebranych dowodów i materiałów.

Wgląd w akta sprawy nie jest obowiązkowy.

Po wyżej wyznaczonym terminie sprawa zostanie rozpatrzona w oparciu o posiadane dowody i materiały.

Zgodnie z art. 7 ust. 7 ustawy z dnia 8 lipca 2010r. - o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych z dniem zawiadomienia o wszczęciu postępowania:

- 1) nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego, objęte wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji, nie mogą być przedmiotem obrotu w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,
- 2) w odniesieniu do nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji do czasu wydania takiej decyzji, można zawiesić postępowanie o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub postępowanie o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, w szczególności, jeżeli istnieje wysokie prawdopodobieństwo sprzeczności planowanego przedsięwzięcia z inwestycją,
- 3) w odniesieniu do nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji, do czasu wydania takiej decyzji, zawieszają się postępowania o wydanie decyzji o warunkach zabudowy lub decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Czynność prawna dokonana z naruszeniem zakazu, o którym mowa w ust. 7 pkt 1, jest nieważna.

Stosownie do art. 28 Kpa stroną jest każdy, czyjego interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie albo kto żąda czynności organu ze względu na swój interes prawny lub obowiązek, a w szczególności: inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczysti lub zarządcy nieruchomości znajdujących się:

- w granicach inwestycji, położone w:

- obręb 0002 Borszowice, jednostka ewidencyjna 260201_2 Imielno,
- obręb 0013 Motkowice, jednostka ewidencyjna 260201_2 Imielno,
- obręb 0009 Kliszów, jednostka ewidencyjna 260802_2 Kije,
- obręb 0012 Rębów, jednostka ewidencyjna 260802_2 Kije,

zgodnie z częścią graficzną projektu zagospodarowania terenu.

z up. Wojewody Świętokrzyskiego
Leszek Śmigas
Z-ca Dyrektora
Wydział Infrastruktury i Rozwoju

Data wywieszenia obwieszczenia: