

ZARZĄDZENIE Nr 149.2022

WÓJTA GMINY IMIELNO

z dnia 24 października 2022 r.

w sprawie ustalenia wysokości stawki czynszu i opłat za centralne ogrzewanie lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Imielno

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm./, art. 7 ust. 1, art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego /t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 172 z późn. zm./, art. 45a ust. 1 i 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 1977r. Prawo energetyczne (t.j. Dz. U. 2022r. poz. 1385 z późn. zm) oraz Uchwały Nr XI.82.2019 Rady Gminy w Imielnie z dnia 30 grudnia 2019 r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Imielno na lata 2020 – 2024 /Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2020 r. poz. 141 / zarządzam, co następuje:

§ 1. Ustalam miesięczną stawkę podstawową czynszu w wysokości 2,00 zł brutto za wynajem 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego stanowiącego mieszkaniowy zasób Gminy Imielno.

§ 2. Ustalam obniżki stawki podstawowej czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej zajmowanego lokalu mieszkalnego stanowiącego mieszkaniowy zasób Gminy Imielno


a) za zły stan techniczny budynku	10 %
b) za brak instalacji wod-kan	15%
c) za brak instalacji CO	15%

§ 3. Ustalam podwyżki stawki podstawowej czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej zajmowanego lokalu mieszkalnego stanowiącego mieszkaniowy zasób Gminy Imielno

a) wyposażenie lokalu w urządzenia wod-kan	15 %
b) wyposażenie lokalu w WC i łazienkę	15%
c) wyposażenie lokalu w urządzenia CO	30%

§ 4. Ustalam miesięczną stawkę opłat za centralne ogrzewanie w wysokości 6,90 zł netto plus należny podatek VAT za wynajem 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego stanowiącego mieszkaniowy zasób Gminy Imielno.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 listopada 2022 r.

WÓJTA GMINY

mgr Zbigniew Huk