

ZARZĄDZENIE NR 40.2023
WÓJTA GMINY IMIELNO
z dnia 20 kwietnia 2023 r.

w sprawie zbycia w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej własność komunalną gminy Imielno na rzecz użytkownika wieczystego.

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 28 ust. 2 i3, art. 32 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 5 oraz art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz Uchwały Nr XXXV.268.2022 Rady Gminy w Imielnie z dnia 29 września 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej własność komunalną Gminy Imielno, zarządzam, co następuje:

§ 1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego, oznaczonej w jednostce ewidencyjnej Imielno, obręb 15 Opatkowice Drewniane jako działka nr 109/2 o pow. 0,0300 ha dla której w Sądzie Rejonowym w Jędrzejowie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta K11J/00043767/2. Użytkownik wieczysty nieruchomości gruntowej Aneta Putowska.

§ 2. Dla miejscowości Opatkowice Drewniane nie ma aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość nie ma aktualnego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy, która powoduje zmianę zagospodarowania terenu, nie jest objęta Gminnym programem rewitalizacji i nie jest położona na obszarze specjalnej strefy ekonomicznej.

Nieruchomość przeznaczona jest w „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Imielno” zatwierdzonego Uchwałą Nr XXVIII.231.2022 Rady Gminy Imielno z dnia 28 stycznia 2022 r. jako „teren zabudowy wielofunkcyjnej, zagrodowej, mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej z usługami podstawowymi”.

Nieruchomość położona jest w miejscowości Opatkowice Drewniane. Miejscowość Opatkowice Drewniane położona jest w odległości ok. 7 km od miejscowości Imielno oraz ok. 12 km od miasta Jędrzejów. Jest to działka ewidencyjna numer 109/2; obręb ewidencyjny: 15 Opatkowice Drewniane; miejscowość: Opatkowice Drewniane, województwo: świętokrzyskie, powiat: jędrzejowski, gmina: Imielno, powierzchnia działki: 0,03 ha. Działka posiada kształt: trapez, ukształtowanie terenu – teren płaski. Działka posiada dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej. Jest to droga powiatowa dz. nr 189.

Działka jest częściowo zabudowana budynkiem mieszkalnym którego właścicielem jest wieczysty użytkownik.

Według ewidencji gruntów i budynków działka stanowi oznaczenie użytków Bi – inne tereny zabudowane.

Przeważający charakter otoczenia nieruchomości: zabudowa zagrodowa/mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny rolne.

Od strony wschodniej i północnej zlokalizowane są tereny rolne. Od strony zachodniej nieruchomości zlokalizowana jest zabudowa zagrodowa/mieszkaniowa jednorodzinna. Od strony południowej nieruchomości zlokalizowana jest droga powiatowa o nawierzchni asfaltowej, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i tereny rolne.

Działka posiada możliwość uzbrojenia w następującą infrastrukturę techniczną: elektroenergetyczną, wodociągową, teletechniczną.

Wartość prawa własności nieruchomości zgodnie z wyceną wykonaną przez rzeczoznawcę majątkowego Szczepana Jaczyńskiego nr upr. 7417 wynosi 10 917,00 zł. Na poczet ceny nieruchomości sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości niewykorzystanego prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości tj. 6 037 00 zł. Cena nieruchomości sprzedawana użytkownikowi wieczystemu wynosi **4 880,00 zł.**

§ 3. Wzywam osoby, którym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości do złożenia wniosku o jej nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia podania wykazu do publicznej wiadomości pod rygorem utraty tych praw.

§ 4. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości w siedzibie urzędu na okres 21 dni, na stronie BIP urzędu, w miejscu położenia nieruchomości, a informacja o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży w prasie lokalnej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT GMINY

mgr Zbigniew Huk