

ZARZĄDZENIE NR 41.2023
WÓJTA GMINY IMIELNO
z dnia 20 kwietnia 2023 r.

w sprawie zbycia w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność komunalną gminy Imielno

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 28 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz Uchwały Nr XXXVIII.303.2023 Rady Gminy w Imielnie z dnia 27 lutego 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości stanowiącej własność komunalną Gminy Imielno, zarządzam, co następuje:

§ 1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu:

- nieruchomość oznaczona w jednostce ewidencyjnej Imielno, obręb ewidencyjny 08 Imielno, miejscowość Imielno, powiat; jędrzejowski, woj. świętokrzyskie jako działka **nr 249/6 o pow. 0,2094 ha**, której na podstawie decyzji Wojewody Świętokrzyskiego znak: SPN.IV.7510.29.2021 z dnia 30.11.2021 r. Gmina Imielno jest właścicielem.

Nieruchomość położona jest w zachodniej części obrębu (sołectwa) Imielno przy drodze powiatowej nr 1135T o nawierzchni asfaltowej relacji Dalechowy – Sobowice. Nieruchomość oddalona jest ok. 1,2 km od centrum miejscowości Imielno oraz ok. 11 km od miasta Jędrzejów.

Nieruchomość posiada kształt wydłużonego prostokąta. Ukształtowanie terenu – jest to teren płaski. Jest to działka rolna. Gleby o klasie bonitacyjnej RIIIa i RV. Teren działki jest niezabudowany, nieutwardzony ani nie ogrodzony. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości od strony południowej działki przebiega droga powiatowa o nawierzchni asfaltowej (droga powiatowa – dz. nr 449). Działka jest nieuzbrojona. Przez działkę od strony południowej przebiega sieć teletechniczna.

Nieruchomość nie posiada aktualnego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy, która powoduje zmianę zagospodarowania terenu, nie jest objęta Gminnym programem rewitalizacji, nie jest położona na obszarze specjalnej strefy ekonomicznej.

Nieruchomość przeznaczona jest w „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Imielno” – zatwierdzonego Uchwałą Nr XXVIII.231.2022 z dnia 28.01.2022 r. Rady Gminy w Imielnie jako „ – tereny gruntów rolnych chronionych przed zmianą sposobu użytkowania”

Wycena wartości nieruchomości została wykonana przez RZM Rzeczoznawstwo Majątkowe Szczepan Jaczyński posiadający uprawnienia zawodowe nr 7417.

Wartość nieruchomości wynosi – **8 020,00 zł.**

§ 2. Wzywam osoby, którym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu

nieruchomości do złożenia wniosku o jej nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia podania wykazu do publicznej wiadomości pod rygorem utraty tych praw.

§ 3. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości w siedzibie urzędu, na okres 21 dni, na stronie BIP urzędu, w miejscu położenia nieruchomości, a informacja o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży w prasie lokalnej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT GMINY

mgr Zbigniew Huk