

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

### Wójt Gminy Imielno

Działając na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt. 1, ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm. / oraz Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 2213 / **ogłaszam:**

#### **przetarg ustny nieograniczony**

na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Imielno oznaczonej w jednostce ewidencyjnej Imielno obręb **08 Imielno** jako działka nr ewiden. **249/6** o pow. **0,2094 ha** dla której w Sądzie Rejonowym w Jędrzejowie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr KIIJ/00069715/1.

Nieruchomość położona jest w zachodniej części obrębu (sołectwa) Imielno przy drodze powiatowej nr 1135T o nawierzchni asfaltowej relacji Dalechowy – Sobowice. Nieruchomość oddalona jest ok. 1,2 km od centrum miejscowości Imielno oraz ok. 11 km od miasta Jędrzejów.

Nieruchomość posiada kształt wydłużonego prostokąta. Ukształtowanie terenu – jest to teren płaski. Jest to działka rolna. Gleby o klasie bonitacyjnej RIIIa i RV. Teren działki jest niezabudowany, nieutwardzony ani nie ogrodzony. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości od strony południowej działki przebiega droga powiatowa o nawierzchni asfaltowej (droga powiatowa – dz. nr 449). Działka jest nieuzbrojona. Przez działkę od strony południowej przebiega sieć teletechniczna.

Nieruchomość nie posiada aktualnego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy, która powoduje zmianę zagospodarowania terenu, nie jest objęta Gminnym programem rewitalizacji, nie jest położona na obszarze specjalnej strefy ekonomicznej.

Nieruchomość przeznaczona jest w „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Imielno” – zatwierdzonego Uchwałą Nr XXVIII.231.2022 z dnia 28.01.2022 r. Rady Gminy w Imielnie jako „ – tereny gruntów rolnych chronionych przed zmianą sposobu użytkowania”

Wycena wartości nieruchomości została wykonana przez RZM Rzecznawstwo Majątkowe Szczepan Jaczyński posiadający uprawnienia zawodowe nr 7417.  
Wartość nieruchomości wynosi – **8 020,00 zł.**

**przetarg ustny nieograniczony**  
**odbędzie się dnia 25.07.2023 roku o godz. 10<sup>00</sup>**  
**w siedzibie Urzędu Gminy w Imielnie ul. Cmentarna 7 pokój nr 3**

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 8 020,00 zł**



W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą organizatorowi przetargu wadium w podanej wysokości **10% ceny wywoławczej (t.j. 802,00 zł) do dnia 21.07.2023 r.** / ma znajdować się na koncie Urzędu Gminy /.

Wadium należy wnieść przelewem w pieniądzu PLN na konto Urzędu Gminy w Imielnie - ŚBS Jędrzejów O/Imielno 40 8490 0007 0001 0100 0143 0017.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż **1 %** ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych i wynosi **80,20 zł**.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest przed przetargiem złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej przed otwarciem przetargu następujące dokumenty:

- osoby fizyczne - dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport)
- w przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków, konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu

- reprezentanci osoby prawnej – aktualny wypis z rejestru, właściwe pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

- pełnomocnicy – dokument potwierdzający tożsamość i oryginał pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Sprzedaż nieruchomości odbywa się zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów.

Ewentualne wznawianie granic odbywa się staraniem i na koszt nabywcy.

Kandydat na nabywcę obowiązany będzie uiścić cenę sprzedaży przelewem jednorazowo w pieniądzu PLN na 3 dni przed zawarciem umowy sprzedaży na konto Urzędu Gminy w Imielnie - ŚBS Jędrzejów O/Imielno 39 8490 0007 0001 0100 0143 0035.

Wójt Gminy Imielno zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Koszty związane z przeniesieniem prawa własności ponosi nabywca.

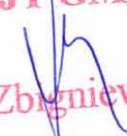
Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie celem sporządzenia umowy sprzedaży, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Ogłoszenie o przetargu podano do publicznej wiadomości na stronie internetowej [www.bip.imielno.akcessnet.net](http://www.bip.imielno.akcessnet.net) i na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Imielnie oraz w miejscowości Imielno.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Imielnie ul. Cmentarna 7 w godz. 8<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup> od poniedziałku do piątku, lub tel. 41 3851210 wew. 38.

Imielno 12.06.2023 r.

**WÓJT GMINY**  
  
**mgr Zbigniew Huk**