

ZARZĄDZENIE NR 129.2023  
WÓJTA GMINY IMIELNO  
z dnia 03 października 2023 r.

w sprawie zbycia w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność komunalną gminy Imielno

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 28 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn.zm.) oraz Uchwały Nr XL.315.2023 Rady Gminy w Imielnie z dnia 5 maja 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości stanowiącej własność komunalną Gminy Imielno, zarządzam, co następuje:

§ 1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu:

- nieruchomość oznaczona w jednostce ewidencyjnej Imielno, obręb ewidencyjny 12 Mierzwin, miejscowość: Mierzwin, powiat; jędrzejowski, woj. świętokrzyskie jako działka **nr 367 o pow. 0,2600 ha**, której na podstawie decyzji Wojewody Świętokrzyskiego znak: SPN.IV.7510.25.2022 z dnia 18.07.2022 r. Gmina Imielno jest właścicielem.

Nieruchomość położona jest w północnej części obrębu (sołectwa) Mierzwin. Nieruchomość oddalona jest ok. 5 km od centrum miejscowości Imielno oraz ok. 13 km od miasta Jędrzejów.

Nieruchomość posiada kształt wydłużonego prostokąta. Ukształtowanie terenu – jest to teren płaski. Jest to działka rolna. Gleby o klasie bonitacyjnej RIIb. Teren działki jest niezabudowany, nieutwardzony ani nie ogrodzony. Działka jest nieuzbrojona. Dojazd do działki /dostęp do drogi – droga gruntowa (dz. nr ewid. 50). W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości znajdują się tereny rolne. Od strony południowej działki zlokalizowana jest droga gruntowa (dz. nr ewid. 50).

Nieruchomość nie posiada aktualnego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy, która powoduje zmianę zagospodarowania terenu, nie jest objęta Gminnym programem rewitalizacji, nie jest położona na obszarze specjalnej strefy ekonomicznej.

Nieruchomość przeznaczona jest w „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Imielno” – zatwierdzonego Uchwałą Nr XXVIII.231.2022 z dnia 28.01.2022 r. Rady Gminy w Imielnie jako „ – tereny gruntów rolnych chronionych przed zmianą sposobu użytkowania”

Wycena wartości nieruchomości została wykonana przez RZM Rzeczoznawstwo Majątkowe Szczepan Jaczyński posiadający uprawnienia zawodowe nr 7417.

Wartość nieruchomości wynosi – **8 600,00 zł**.

§ 2. Wzywam osoby, którym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości do złożenia wniosku o jej nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia podania wykazu do publicznej wiadomości pod rygorem utraty tych praw.

§ 3. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości w siedzibie urzędu, na okres 21 dni, na stronie BIP urzędu, w miejscu położenia nieruchomości, a informacja o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży w prasie lokalnej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**WÓJT GMINY**  
  
**mgr Zbigniew Huk**