

ZARZĄDZENIE NR 130.2023  
WÓJTA GMINY IMIELNO  
z dnia 03 października 2023 r.

w sprawie zbycia w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność komunalną gminy Imielno

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 28 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn.zm.) oraz Uchwały Nr XL.316.2023 Rady Gminy w Imielnie z dnia 5 maja 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości stanowiącej własność komunalną Gminy Imielno, zarządzam, co następuje:

§ 1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu:

- nieruchomość oznaczona w jednostce ewidencyjnej Imielno, obręb ewidencyjny 20 Stawy, miejscowość: Stawy, powiat; jędrzejowski, woj. świętokrzyskie jako działka **nr 923 o pow. 0,1300 ha**, której na podstawie decyzji Wojewody Świętokrzyskiego znak: SPN.IV.7510.31.2021 z dnia 30.11.2021 r. Gmina Imielno jest właścicielem.

Nieruchomość położona jest w północnej części obrębu (sołectwa) Stawy.

Nieruchomość oddalona jest ok. 2 km od centrum miejscowości Imielno oraz ok. 15 km od miasta Jędrzejów.

Nieruchomość posiada kształt zbliżony do trapezu. Ukształtowanie terenu – jest to teren płaski. Teren działki jest niezabudowany, nieutwardzony ani nie ogrodzony. Na działce znajdują się zadrzewienia i zakrzewienia (samosiejki). Gleby o klasie bonitacyjnej Lzr-RVI. Dojazd do działki/dostęp do drogi – droga gminna o nawierzchni asfaltowej. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna/zagrodowa oraz tereny zadrzewione i zakrzewione/zielone. Od strony południowej działki zlokalizowane są droga gminna (dz. nr ewid. 972) o nawierzchni asfaltowej oraz tereny zadrzewione i zakrzewione/zielone.

Od strony wschodniej i zachodniej nieruchomości zlokalizowane są tereny mieszkalne jednorodzinne/zagrodowe. Od strony północnej nieruchomości zlokalizowane są tereny zadrzewione i zakrzewione. Działka jest uzbrojona/posiada możliwość uzbrojenia w następującą infrastrukturę techniczną: elektroenergetyczną, wodociągową, teletechniczną.

Nieruchomość nie posiada aktualnego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy, która powoduje zmianę zagospodarowania terenu, nie jest objęta Gminnym programem rewitalizacji, nie jest położona na obszarze specjalnej strefy ekonomicznej.

Nieruchomość przeznaczona jest w „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Imielno” – zatwierdzonego Uchwałą Nr XXVIII.231.2022 z dnia 28.01.2022 r. Rady Gminy w Imielnie jako „– tereny zabudowy wielofunkcyjnej – zagrodowej, wielorodzinnej, jednorodzinnej z usługami podstawowymi

w granicach Nadnidziańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (otulina NPK) w granicy specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 Dolina Nidy.”

Wycena wartości nieruchomości została wykonana przez RZM Rzeczoznawstwo Majątkowe Szczepan Jaczyński posiadający uprawnienia zawodowe nr 7417.

Wartość nieruchomości wynosi – **67 000,00 zł.**

§ 2. Wzywam osoby, którym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości do złożenia wniosku o jej nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia podania wykazu do publicznej wiadomości pod rygorem utraty tych praw.

§ 3. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości w siedzibie urzędu, na okres 21 dni, na stronie BIP urzędu, w miejscu położenia nieruchomości, a informacja o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży w prasie lokalnej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT GMINY  
  
mgr Zbigniew Huk