

Plan wykorzystania
zasobu nieruchomości Gminy Imielno
na lata 2024 – 2026

Plan wykorzystania zasobu nieruchomości Gminy Imielno na lata 2024 – 2026 został sporządzony w oparciu o art. 25 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 65/. Plan przyjmuje się na okres 3 lat i określa on jedynie główne kierunki działań. Rozstrzygnięcia o sposobie i formie zagospodarowania poszczególnych nieruchomości będą podejmowane indywidualnie.

I. Zestawienie powierzchni gminnego zasobu nieruchomości oraz nieruchomości Gminy Imielno oddanych w użytkowanie wieczyste, dzierżawę i użyczenie:

1. Gminny zasób nieruchomości na koniec grudnia 2023 roku obejmuje obszar 127,5807 ha w tym:

- a) nieruchomości oddane w trwałe zarząd - 6,8002 ha
- b) nieruchomości oddane w wieczyste użytkowanie - 1,6335 ha
- c) nieruchomości oddane w dzierżawę - 0,0278 ha
- d) nieruchomości oddane w użyczenie – 5,2159 ha

Ad. a) nieruchomości oddane w trwałe zarząd:

- Mierzwin dz. nr ewid. 172 o pow. 1,4009 ha / Zespół Szkół w Mierzwinie /,
- Imielno dz. nr ewid. 99 o pow. 2,0580 ha / Samorządowa Szkoła Podstawowa/,
- Motkowice dz. nr ewid. 1017/9 o pow. 3,2412 ha / Zespół Szkół w Motkowicach /,
- Imielno działka nr 115/3 o pow. 0,1700 ha w tym oddane w trwałe zarząd:
 - udział w powyższej działce wynoszący 56377/170000 co stanowi 0,0564 ha / Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej/
 - udział w powyższej działce wynoszący 43715/170000 co stanowi 0,0437 ha / Centrum Usług Wspólnych/

Ad. b) nieruchomości oddane w użytkowanie wieczyste:

- Imielno dz. nr ewid. 115/7 o pow. 0,3900 ha, 92/8 o pow. 0,0300 ha,
- Opatkowice Murowane dz. nr ewid. 428 o pow. 1,2135 ha

Ad. c) nieruchomości oddane w dzierżawę:

- Imielno dz. nr ewid. 115/11 wydzierżawiona powierzchnia 0,0038 ha,
- Mierzwin dz. nr ewid. 172 wydzierżawiona powierzchnia 0,0050 ha,
- Motkowice: dz. nr ewid. 1017/3 wydzierżawiona powierzchnia 0,0015 ha,
dz. nr 1022/1 wydzierżawiona powierzchnia 0,00065 ha
- Opatkowice Murowane dz. nr ewid. 452 z której wydzierżawiona jest powierzchnia 0,0168 ha,

Ad. d) nieruchomości oddane w użyczenie:

- Borszowice dz. nr ewid. 892 o pow. 0,5700 ha / OSP Borszowice/
- Dalechowy dz. nr ewid. 114/4 o pow. 0, 1153 ha / OSP Dalechowy/
- Grudziny dz. nr ewid. 227 o pow. 0,2570 ha / OSP Grudziny/
- Imielno dz. nr ewid. 172/2 o pow. 0,2060 ha / OSP Imielno /
- Jakubów dz. nr ewid. 213 o pow. 0,1600 ha / OSP Jakubów /
- Motkowice dz. nr ewid. 1022/1 o pow. 0,0890 ha, 1022/2 o pow. 0,0600 ha,
1021/7 o pow. 0,0406 ha, 1021/8 o pow. 0,0196 ha / OSP Motkowice /
- Opatkowice Murowane dz. ewid. 452 o pow. 0,8484 ha /OSP Opatkowice
Murowane/
- Sobowice dz. nr ewid. 296 o pow. 0,3472 ha / OSP Sobowice /
- Stawy dz. nr ewid. 905 o pow. 1,0000 ha / OSP Stawy /
- Imielnica dz. nr ewid. 67/4 o pow. 0,1300 ha, nr ewid. 67/6 o pow. 0,0500 ha
/OSP Imielnica/
- Helenówka dz. nr ewid. 40 o pow. 0,8100 ha /OSP Helenówka/
- Zegartowice dz. nr 61 o pow. 0,1100 ha /OSP Zegartowice/
- Dzierszyn dz. nr 211 o pow. 0,2557 ha /OSP Dzierszyn/
- Mierzwin dz. nr 247 o pow. 0,0600 ha /OSP Mierzwin/
- Imielno dz. nr ewid. 115/3 o pow. 0,1700 ha w tym oddane w użyczenie:
 - udział w powyższej działce wynoszący 11887/170000 co stanowi 0,0119 ha
/Komenda Wojewódzka Policji w Kielcach/

- udział wynoszący 5802/170000 co stanowi 0,0580 ha
/Gminna Biblioteka Publiczna w Imielnie/
- Imielno dz. nr 488/2 o pow. 0,5800 ha w tym oddane w użyczenie 0,0172 ha
/ Gminna Biblioteka Publiczna w Imielnie/

II. Stan gruntów stanowiących własność Gminy Imielno:

lp	Nazwa użytku	Powierzchnia	Uwagi
1	Grunty orne	6,3707	
2	Łąki trwałe	-	
3	Pastwiska trwałe	3,7611	
4	Lasy	2,4118	
5	Grunty zadrzewione	2,1808	
6	Tereny mieszkaniowe	0,3814	
7	Tereny przemysłowe	3,3806	
8	Inne tereny zabudowane	18,5041	
9	Zurbanizowane tereny nie zabudowane lub w trakcie zabudowy	0,5117	
10	Użytki kopalne	0,0526	
11	Drogi	80,2763	
12	Nieużytki	9,7500	
	Razem	127,5807	

III. Prognoza zbywania i udostępniania nieruchomości z zasobów w latach 2024 – 2026:

Zbycie oraz udostępnianie nieruchomości zasobu następować będzie między innymi poprzez sprzedaż lub zamianę nieruchomości, użyczenie, najem i dzierżawę bądź też sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości.

Sprzedaż nieruchomości odbywać się będzie w formie przetargowej. Dopuszczalna jest forma bezprzetargowa w przypadku szczególnie uzasadnionym i w przypadku spełnienia warunków przewidzianych prawem.

W przypadku sprzedaży nieruchomości lokalowych, lokale sprzedawane będą wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej na rzecz najemców, którzy złożą wnioski o ich nabycie.

Program zakłada kontynuację dotychczasowych umów użyczenia / dotyczy to jednostek Ochotniczych Straży Pożarnych/, a także kontynuację umów dzierżawy gruntów pod działalność gospodarczą i pod garażami stanowiącymi własność osób fizycznych.

Gmina Imielno posiada nieruchomości oddane w trwały zarząd, które w latach 2024 – 2026 w nim pozostaną / grunty na których znajdują się obiekty oświatowe, Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej, Centrum Usług Wspólnych/.

1. Na wniosek użytkowników wieczystych kontynuowane będą sprzedaże prawa wieczystego użytkowania na rzecz :

a) użytkowników wieczystych gruntów zabudowanych budynkami pod działalność gospodarczą.

2. planuje się przeznaczyć do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego następujące nieruchomości:

2024 rok

lp	Położenie nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia w ha	Planowane wpływy w zł
1	Stawy	923	0,1300 ha	76 000,00

2025

lp	Położenie nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia w ha	Planowane wpływy w zł
1	Jakubów	337	0,2900	15 000,00
2	Helenówka	40 zabudowana budynkiem po byłej szkole (część budynku do sprzedaży)	0,8100	359 000,00

2026

Lp	Położenie nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia w ha	Planowane wpływy w zł
1	Mierzwin	96	0,7700	40 000,00
2	Jakubów	320/1	0,2400	50 000,00
3	Jakubów	321 zabudowana budynkiem po byłej szkole	0,6400	300 000,00

IV. Prognoza nabywania nieruchomości do zasobu:

1. nabywanie nieruchomości do zasobu w latach 2024 – 2026 na rzecz Gminy Imielno następować będzie poprzez:

a) komunalizację nieruchomości Skarbu Państwa na podstawie art. 5 i art. 7 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. – przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych / Dz. U. z 1990 r. Nr 32 poz. 191 z późn. zm. / oraz art. 13 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnym Skarbu Państwa / t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 817 z późn. zm. /

Znaczącym będzie nabycie do zasobu w procesie komunalizacji gruntów pod drogami gminnymi i wewnętrznymi oraz działki:

Lp	Położenie nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia w ha	Koszty nabycia
1	Imielno	306/10	0,1200	-
2	Helenówka	11/4	0,1485	-
3	Sobowice	535/1	0,2717	-
4	Sobowice	206/2	0,0588	-

b) zasiedzenie:

L.p.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia w ha	Koszty nabycia
1	Stawy	323	1,1200	5 000,00 zł

2. Zbywanie i nabywanie nieruchomości dla swej ważności wymaga każdorazowo podjęcia przez Radę Gminy w Imielnie stosownej uchwały przy jej uzasadnieniu co do celowości.

V. Prognoza dochodów:

1. wpływy ze sprzedaży nieruchomości:

rok 2024 - 76 000, 00 zł

rok 2025 - 367 000,00 zł

rok 2026 - 390 000,00 zł

2. wpływy z trwałego zarządu:

rok 2024 - 325,96 zł

rok 2025 - 325,96 zł

rok 2026 - 325,96 zł

3. wpływy z tytułu najmu i dzierżawy:

rok 2024 - 47 763,72 zł

rok 2025 - 47 763,72 zł

rok 2026 - 47 763,72 zł

4. wpływy z wieczystego użytkowania:

rok 2024 - 2 734,17 zł

rok 2025 - 2 734,17 zł

rok 2026 - 2 734,17 zł

5. wpływy z przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntu zabudowanego na cele mieszkalne we własność:

rok 2024 – 240,84 zł

rok 2025 – 240,84 zł

rok 2026 – 240,84 zł

VI. Prognoza wydatków:

1.wydatki związane z kosztami usług geodezyjnych, wycen nieruchomości, opłatami sądowymi, ogłoszeniami :

rok 2024 - 33 000,00 zł

rok 2025 - 15 000,00 zł

rok 2026 - 15 000,00 zł

VII. Prognoza wydatków nieprzewidzianych:

1. wydatki związane z kosztami rozgraniczeń, pomiarami geodezyjnymi, opłatami sądowymi:

rok 2024 - 6 000,00 zł

rok 2025 - 6 000,00 zł

rok 2026 - 6 000,00 zł

WÓJT GMINY

mgr Zbigniew Huk