

ZARZĄDZENIE NR 200.2025  
WÓJTA GMINY IMIELNO  
z dnia 17 grudnia 2025 r.

w sprawie zbycia w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność komunalną gminy Imielno

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 28 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn.zm.) oraz Uchwały Nr XIII.96.2025 Rady Gminy w Imielnie z dnia 28 sierpnia 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Imielno, zarządzam, co następuje:

§ 1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu:

- nieruchomość oznaczona w jednostce ewidencyjnej Imielno, obręb ewidencyjny 0004 Dzierszyn, miejscowość: Dzierszyn, powiat; jędrzejowski, woj. świętokrzyskie jako działka **nr 149 o pow. 0,0526 ha**, dla której w Sądzie Rejonowym w Jędrzejowie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta Nr KI1J/00054953/3 na podstawie której Gmina Imielno jest właścicielem.

Nieruchomość położona jest w północno-wschodniej części obrębu (sołectwa) Dzierszyn przy drodze gminnej o nawierzchni asfaltowej (dz. nr 360). Nieruchomość oddalona jest ok. 2 km od centrum miejscowości Imielno oraz ok. 11 km od miasta Jędrzejów. Nieruchomość położona jest na obszarze charakteryzującym się nieliczną zabudową mieszkalną jednorodzinną/zagrodową oraz terenami rolnymi.

Nieruchomość posiada kształt zbliżony do trapezu. Ukształtowanie terenu – jest to teren płaski. Teren działki jest niezabudowany, nieutwardzony ani nie ogrodzony. Działka jest uzbrojona / posiada możliwość uzbrojenia w następującą infrastrukturę techniczną : elektroenergetyczną i wodociągową. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości znajdują się tereny rolne oraz nieliczne zabudowania mieszkalne jednorodzinne/zagrodowe. Od strony wschodniej nieruchomości zlokalizowana jest droga gminna o nawierzchni asfaltowej oraz tereny rolne. Od strony północnej, południowej i zachodniej nieruchomości zlokalizowane są tereny rolne.

Nieruchomość nie posiada aktualnego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, nie jest objęta gminnym programem rewitalizacji, nie jest położona w strefie rewitalizacji i specjalnej strefie rewitalizacji, nie jest położona na obszarze specjalnej strefy ekonomicznej.

Nieruchomość przeznaczona jest w „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Imielno” – zatwierdzonego Uchwałą Nr XXVIII.231.2022 z dnia 28.01.2022 r. Rady Gminy w Imielnie jako „ – tereny zabudowy wielofunkcyjnej – zagrodowej, mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej z usługami podstawowymi w granicach GZWP nr 409 „Niecka Miechowska SE i jego proponowanym obszarze ochronnym”. Część działki jest objęta decyzją o ustaleniu warunkach zabudowy z dnia 27.08.2025 r. (znak: BGP.6730.1.13.2025) oraz decyzją

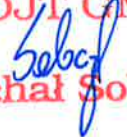
o ustaleniu warunków zabudowy z dnia 27.08.2025 r. (znak: BGP.6730.1.14.2025). W/w decyzje ustalają na znacznej części działki rodzaj zabudowy jako zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna polegająca na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z obiektami i urządzeniami technicznymi zapewniającymi użytkowanie budynku.

Wycena wartości nieruchomości została wykonana przez RZM Rzeczoznawstwo Majątkowe Szczepan Jaczyński posiadający uprawnienia zawodowe nr 7417. Wartość nieruchomości wynosi – **27 050,00 zł.**

§ 2. Wzywam osoby, którym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości do złożenia wniosku o jej nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia podania wykazu do publicznej wiadomości pod rygorem utraty tych praw.

§ 3. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości w siedzibie urzędu, na okres 21 dni, na stronie BIP urzędu, w miejscu położenia nieruchomości, a informacja o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży w prasie lokalnej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT GMINY  
  
Michał Sobczyk