

ZARZĄDZENIE NR 199.2025

WÓJTA GMINY IMIELNO
z dnia 17 grudnia 2025 r.

w sprawie zbycia w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność komunalną gminy Imielno

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 28 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn.zm.) oraz Uchwały Nr XII.91.2025 Rady Gminy w Imielnie z dnia 26 czerwca 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Imielno oraz Uchwały Nr XV.107.2025 Rady Gminy w Imielnie z dnia 30 października 2025 r. zmieniająca uchwałę Nr XII.91.2025 Rady Gminy w Imielnie z dnia 26 czerwca 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Imielno, zarządzam, co następuje:

§ 1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu:

- nieruchomość oznaczona w jednostce ewidencyjnej Imielno, obręb ewidencyjny 0019 Sobowice, miejscowość: Sobowice, powiat: jędrzejowski, woj. świętokrzyskie jako działka **nr 409 o pow. 0,4958 ha**, dla której w Sądzie Rejonowym w Jędrzejowie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr KI1J/00067403/7 na podstawie której Gmina Imielno jest właścicielem.

Nieruchomość położona jest w północnej części obrębu (sołectwa) Sobowice. Nieruchomość oddalona jest ok. 3,5 km od centrum miejscowości Imielno oraz ok. 16 km od miasta Jędrzejów.

Nieruchomość posiada kształt zbliżony do trapezu. Ukształtowanie terenu – jest to teren płaski. Teren działki jest niezabudowany, nieutwardzony ani nie ogrodzony. Na działce znajdują się zadrzewienia i zakrzewienia (samosiejki). Jest to działka rolna – nie posiada uzbrojenia w infrastrukturę techniczną. Dojazd do działki /dostęp do drogi – droga gminna o nawierzchni asfaltowo-gruntowej (dz. nr ewid. 336). W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości znajdują się tereny rolne. Od strony zachodniej nieruchomości zlokalizowana jest droga gminna o nawierzchni gruntowej, tereny rolne oraz staw. Od strony północnej, południowej i wschodniej nieruchomości zlokalizowane są tereny rolne.

Nieruchomość nie posiada aktualnego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy, która powoduje zmianę zagospodarowania terenu, nie jest objęta Gminnym programem rewitalizacji, nie jest położona w strefie rewitalizacji i specjalnej strefie rewitalizacji, nie jest położona na obszarze specjalnej strefy ekonomicznej.

Nieruchomość przeznaczona jest w „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Imielno” – zatwierdzonego Uchwałą Nr XXVIII.231.2022 z dnia 28.01.2022 r. Rady Gminy w Imielnie jako – tereny pozostałych gruntów rolnych w granicach Nadnidziańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (otulina NPK) oraz w granicach obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 Dolina

Nidy. Dodatkowo teren części działki znajduje się w zasięgu występowania zabytków archeologicznych ujętych w ewidencji zabytków – Sobowice 2 AZP 92-61/4.

Wycena wartości nieruchomości została wykonana przez RZM Rzeczoznawstwo Majątkowe Szczepan Jaczyński posiadający uprawnienia zawodowe nr 7417.

Wartość nieruchomości wynosi – **24 700,00 zł.**

§ 2. Wzywam osoby, którym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości do złożenia wniosku o jej nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia podania wykazu do publicznej wiadomości pod rygorem utraty tych praw.

§ 3. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości w siedzibie urzędu, na okres 21 dni, na stronie BIP urzędu, w miejscu położenia nieruchomości, a informacja o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży w prasie lokalnej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT GMINY
Sobczyk
Michał Sobczyk